



**Universidade de  
Aveiro**  
Ano 2008

Departamento de Economia, Gestão e Engenharia  
Industrial

**Marlene Sofia  
Vieira Castilho**

**A Fixação das Taxas Municipais**  
**Uma aplicação ao Município de Paredes de Coura**



**Universidade de  
Aveiro**  
Ano 2008

Departamento de Economia, Gestão e Engenharia  
Industrial

**Marlene Sofia  
Vieira Castilho**

**A Fixação das Taxas Municipais**  
**Uma aplicação ao Município de Paredes de Coura**

Relatório de estágio apresentado à Universidade de Aveiro para cumprimento dos requisitos necessários à obtenção do grau de Mestre em Economia, especialização em Finanças, realizada sob a orientação científica do Prof. Doutor João Paulo Bento, Professor do Departamento de Economia, Gestão e Engenharia Industrial da Universidade de Aveiro.

## **o júri**

Professor Doutor Joaquim Carlos da Costa Pinho, Universidade de Aveiro

Professora Doutora Ermelinda Amélia Veloso Costa Lopes Fernandes Silva,  
Universidade do Minho

Professor Doutor João Paulo Cerdeira Bento, Universidade de Aveiro

## **agradecimentos**

Na elaboração deste relatório de estágio e durante o período de trabalho tive o privilégio de contar com o apoio de várias pessoas, às quais não devo faltar com o meu agradecimento.

Em primeiro lugar, pois foi por aí que tudo se desencadeou, quero agradecer à Rosalina Martins por me ter alertado para a existência deste tipo de estágio na Administração Pública que me permite completar o mestrado.

Seguidamente, a todos os funcionários da Câmara Municipal de Paredes de Coura, em especial aos da divisão de Contabilidade e Obras Particulares, que me ajudaram nas minhas funções disponibilizando o seu tempo e conhecimentos, e sobretudo porque me receberam de braços abertos e tornaram a minha integração muito agradável e rápida, com destaque para a minha orientadora de estágio, Maria Conceição Alves.

Também não posso esquecer o apoio que o meu namorado, Sérgio Miranda, me assegurou no desenrolar de todo este processo, com a sua paciência, amor e coragem inculcados.

Finalmente, quero agradecer aos meus pais, avós e amigos pelo apoio que manifestaram na prossecução deste estudo.

## **palavras-chave**

Autarquias Locais, Receitas Autárquicas, Contabilidade de Custos, Fixação das Taxas Municipais.

## **resumo**

As autarquias locais confrontam-se actualmente com o aumento de necessidades locais e a escassa forma de responder a estas necessidades. As receitas locais não são todas controladas por estas instituições. No entanto, as autarquias têm alguma margem de manobra financeira, em particular, no que concerne às taxas cobradas pelos serviços municipais.

O meu relatório de estágio consiste na exposição de todas as receitas disponíveis nas autarquias locais para fazer frente às necessidades dos munícipes, bem como a elaboração de estudo económico-financeiro das taxas, em particular, das de Urbanização e Edificação do Município de Paredes de Coura, com vista ao melhoramento do método de fixação das taxas municipais que constituem uma importante fonte de receitas.

A fixação destas taxas deveria estar assente num sistema de Contabilidade de Custos para apuramento dos custos por funções, e dos custos subjacentes à sua fixação, embora o valor dos custos não represente exactamente o valor da taxa a cobrar, servindo apenas como um apoio.

Como a maior parte das autarquias, incluindo o Município de Paredes de Coura, não têm implementado este sistema, a fixação das taxas fica menos equitativa. Assim, o meu trabalho procurará elencar todos os dados disponíveis para poder obter, o mais próximo possível, os valores dos custos directos e indirectos subjacentes a este tipo de taxas.

Os resultados obtidos neste levantamento evidenciam bem a falta de rigor na fixação das Taxas de Urbanização e Edificação, que consequentemente devem desencadear um processo de revisão, perspectivando uma justa reavaliação dos valores cobrados aos munícipes.

**keywords**

Local Government, Local revenues, Cost Accounting, Setting Municipals Taxes.

**abstract**

Local Government actually faces with a rise of local needs and the poor way to respond that needs. The local revenues aren't all them rule by this institutions .However local councils have some financial leeway, in particular, what concern to taxes charge for the municipals services.

My activity report consist on a explanation of all revenues available in Local Government to stand up to the needs of citizens, in the same manner as a elaboration of a economic-financial study of taxes, in particular, of the Urbanization and Construction with the main goal of improve the setting of municipals taxes that constitute a important source de revenues.

The setting of municipals taxes should be based on a Cost Accounting system to identify of the working cost, and the costs underlying the setting of goods and services taxes, even if this cost doesn't represent exactly the value of the tax to charge but only as a support.

Since the most part of autarchy, including the local council of Paredes de Coura, have not implement a Cost Accounting system yet, the setting of taxes was less equitable. So my work is to look for all data available to get, the most close possible, the values of direct and indirect costs underlying this type of taxes.

The achieved results of this raising show well the short of rigour of setting the taxes of Urbanization and Construction, therefore should unchain a revision process, prospecting a just updating of the values charge to the citizens.

.

## Índice

<b>Introdução</b>	12
<b>Parte I – O Regime Financeiro da Autarquias</b>	14
<b>Capítulo 1. Organização Autárquica</b>	14
1.1 Autarquias Locais	15
1.2 Municípios	15
1.3 Município de Paredes de Coura	16
1.4 Freguesias	18
<b>Capítulo 2. Os Meios de Financiamento Autárquicos</b>	19
2.1 Finanças Públicas	19
2.2 Orçamento de Estado	19
2.3 Despesas Públicas: Bens Públicos	20
2.4 Receitas Públicas	21
2.5 Recursos Financeiros das Entidades Locais	23
2.5.1 Taxas, Tarifas e Preços das Autarquias locais	23
2.6 Evolução do Regime Legislativo das Finanças Locais	24
<b>Capítulo 3. Caracterização das Receitas do Município de Paredes de Coura</b>	26
3.1 Fonte de informação e tratamento de dados	26
3.2 Modelo Econométrico	27
3.3 Método de Estimação	27
3.4 Resultados	28
<b>Parte II – Análise Económico-Financeira</b>	29
<b>Capítulo 4. Enquadramento do processo de execução da receita e despesa</b>	30
<b>Capítulo 5. Contabilidade de Custos na Fixação de Taxas Municipais</b>	33
<b>Capítulo 6. Apuramento de Custos</b>	36
6.1 Sector das Obras Particulares	36
6.2 Etapas de um processo de obra particular	36
6.3 Apuramento de custos directos e indirectos	37
6.3.1 Custos Directos	38
6.3.1.1 Materiais	38
6.3.1.2 Custo/hora da mão-de-obra	38
6.3.1.3 Mão-de-obra	39
6.3.1.4 Custo/hora da Máquinas e Viaturas	39
6.3.1.5 Máquinas e Viaturas	40
6.3.2 Custos Indirectos	40
6.3.2.1 Edifício	40

6.3.2.2	Electricidade/Telefone/Telemóvel/Internet	41
6.3.2.3	Equipamento Administrativo	41
6.4	Imputação dos Custos aos Processos de Obras	41
<b>Capítulo 7.</b>	<b>Fundamentação Económico-Financeira das taxas de Urbanização e Edificação</b>	44
7.1	Taxa pela Realização, Reforço e Manutenção de Infra-Estruturas Urbanísticas	44
7.1.1	Taxa devida nas edificações não inseridas em loteamentos urbanos	44
7.2	Taxas presentes nas tabelas de taxas de urbanização e edificação do RMTUE	49
7.2.1	Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou autorização de operação de loteamento	49
7.2.2	Taxa devida pela emissão de licença ou autorização de obras de urbanização	51
7.2.3	Taxa devida pela emissão do alvará para realização de trabalhos de remodelação de terreno	52
7.2.4	Alvará de autorização ou licença para obras de edificação	54
7.2.5	Alvará para outras autorizações ou licenças e para demolições	56
7.2.6	Alvará de autorização ou licença de utilização e de alteração de uso	59
7.2.7	Alvará de licença ou autorização de utilização de utilização previstas em legislação específica	60
7.2.8	Alvará de licença parcial e de obras inacabadas	62
7.2.9	Prorrogações	64
7.2.10	Informação simples e prévia	65
7.2.11	Comunicação prévia	66
7.2.12	Ocupação da via pública por motivo de obras	67
7.2.13	Vistorias	68
7.2.14	Operações de destaque	70
7.2.15	Recepção de obras de urbanização	70
7.2.16	Prestações de serviços administrativos	71
	<b>Conclusão</b>	74
	<b>Referências Bibliográficas</b>	75
	<b>Anexos</b>	78



## Lista de Quadros

Quadro n.º1:	Receitas do Município de Paredes de Coura	26
Quadro n.º2:	TMU e outras taxas por processo	42
Quadro n.º3:	Comparação do Custo do processo com a primeira parte da fórmula da TMU	45
Quadro n.º4:	Comparação do Custo do processo com a segunda parte da fórmula da TMU	46
Quadro n.º5:	Comparação do Custo do processo com a TMU	47
Quadro n.º6:	Custos Directos e Indirectos da taxa de emissão de alvará de licença ou autorização de operação de loteamento	49
Quadro n.º7:	Valor vs Custo da taxa de emissão de alvará de licença ou autorização de operação de loteamento	50
Quadro n.º8:	Custos directos e indirectos da taxa de emissão de licença ou autorização de obras de urbanização	51
Quadro n.º9:	Valor vs Custo da taxa de emissão de licença ou autorização de obras de urbanização	52
Quadro n.º10:	Custos directos e indirectos da taxa da emissão do alvará para realização de trabalhos de remodelação de terreno	53
Quadro n.º11:	Valor vs Custo da taxa da emissão do alvará para realização de trabalhos de remodelação de terreno	53
Quadro n.º12:	Situação-tipo de um processo obra	54
Quadro n.º13:	Custos directos e indirectos da taxa do alvará de autorização ou licença para obras de edificação	54
Quadro n.º14:	Valor vs Custo da taxa do alvará de autorização ou licença para obras de edificação	55
Quadro n.º15:	Custos Directos e Indirectos da taxa do alvará par outras autorizações ou licenças e para demolições	57
Quadro n.º16:	Valor vs Custo da taxa do alvará par outras autorizações ou licenças e para demolições	58
Quadro n.º17:	Custos Directos e Indirectos da taxa de alvará de autorização de utilização e de alteração de uso	59
Quadro n.º18:	Valor vs Custo da taxa de alvará de autorização de utilização e de alteração de uso	60
Quadro n.º19:	Custos directos e indirectos da taxa do alvará ou autorização de utilização prevista em legislação específica	60
Quadro n.º20:	Valor vs Custo da taxa do alvará ou autorização de utilização previstas em legislação específica	61
Quadro n.º21:	Custos directos e indirectos da taxa do alvará de licença parcial e de obras inacabadas	63

Quadro n.º22:	Valor vs Custo da taxa do alvará de licença parcial e de obras inacabadas	63
Quadro n.º23:	Custos directos e indirectos de taxa de Prorrogações	64
Quadro n.º24:	Valor vs Custo de taxa de Prorrogações	64
Quadro n.º25:	Custos directos e indirectos da taxa de informação simples e prévia	65
Quadro n.º26:	Valor vs Custo da taxa de informação simples e prévia	65
Quadro n.º27:	Custos directos e indirectos da taxa de comunicação prévia	66
Quadro n.º28:	Valor vs Custo da taxa de comunicação prévia	66
Quadro n.º29:	Custos directos e indirectos da taxa de ocupação da via pública por motivos de obra	67
Quadro n.º30:	Valor e Custo da taxa de ocupação da via pública por motivos de obra	67
Quadro n.º31:	Custos directos e indirectos da taxa de vistorias	68
Quadro n.º32:	Valor vs Custo da taxa de vistoria	69
Quadro n.º33:	Custos directos e indirectos da taxa por operações de destaque	70
Quadro n.º34:	Valor e Custo da taxa por operações de destaque	70
Quadro n.º35:	Custos directos e indirectos da taxa de recepção de obras de urbanização	70
Quadro n.º36:	Valor vs Custo da taxa de recepção de obras de urbanização	71
Quadro n.º37:	Custos directos e indirectos da taxa por prestações de serviços administrativos	71
Quadro n.º38:	Valor vs custo da taxa por prestações de serviços	72

## **Lista de Figuras**

Figura n.º1:	Organograma do Município de Paredes de Coura	17
Figura n.º2:	A Contabilidade de Custos como meio de gerir a eficiência e economia das autarquias	33

## **Abreviaturas**

- art. - Artigo
- DL - Decreto-Lei
- n.º - número

## **Siglas**

- CC - Contabilidade de Custos
- CIBE - Cadastro e Inventário dos Bens do Estado
- CGA - Caixa Geral de Aposentações
- CRP - Constituição da República Portuguesa
- DPU - Departamento Planeamento e Urbanismo
- FBM - Fundo de Base Municipal
- FCM - Fundo de Coesão Municipal
- FEF - Fundo de Equilíbrio Financeiro
- FGM - Fundo Geral Municipal
- FSM - Fundo Social Municipal
- IMI - Imposto Municipal sobre Imóveis
- IMT - Imposto Municipal de Transacções
- IRC - Imposto de Rendimento de pessoas colectivas
- IRS - Imposto de Rendimento de pessoas singulares
- IVA - Imposto sobre o Valor Acrescentado
- LFL - Lei das Finanças Locais
- MMQ - Método do Mínimos Quadrados
- MOD - Mão-de-Obra Directa
- MOI - Mão-de-Obra Indirecta
- PAM - Plano de Actividades Municipais
- PEPAL - Programa de Estágios Profissionais na Administração Local
- POCAL - Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais
- PPI - Plano Plurianual de Investimento
- RTMUE - Regulamento das Taxas Municipais de Urbanização e Edificação
- RMUE - Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação
- SIAL - Sistema de Informação das Autarquias Locais
- SIPOCAL - Sistema de informação do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais
- TMU - Taxa Municipal Urbanística

## **Introdução**

O estágio no Município de Paredes de Coura teve início no dia 1 de Julho de 2008, sob a orientação profissional de Maria Conceição Alves, técnica superior de Contabilidade desta instituição, no âmbito pedagógico, abrangendo o relatório de estágio, a orientação foi atribuída ao Prof. Doutor João Bento. Nessa data apresentaram-me à instituição bem como a maior parte dos seus funcionários.

Os objectivos definidos para este estágio consubstanciam a elaboração de um estudo económico-financeiro das Taxas de Urbanização e Edificação do Município e a implementação do Serviço de Aprovisionamento.

Como já foi referido, as receitas com maior margem de manobra dos municípios são as oriundas das taxas, tarifas e preços podendo desta forma aumentar estes valores no objectivo de aumentar as suas receitas. Assim, torna-se imprescindível uma justificação destes valores. Com a nova Lei das Finanças Locais (Lei n.º 2/2007 de 15 de Janeiro) e ainda do Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais (nº2 al. a) do art. 8.º torna-se obrigatório a fundamentação económico-financeira relativa aos valores das taxas.

Deste modo, importa perceber qual é a informação que é utilizada como base de trabalho na fixação dos valores a cobrar aos utentes dos bens e serviços. O Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL), criado pelo Decreto-Lei (DL) n.º 54-A/99, veio responder a esta necessidade ao tornar obrigatória a Contabilidade de Custos no apuramento dos custos por funções e dos custos subjacentes à fixação das tarifas e preços dos bens e serviços (ponto 2.8.3.1). O Regime Geral das Taxas as Autarquias Locais diz que o valor das taxas das autarquias locais é fixado com o princípio da proporcionalidade, e não deve ultrapassar o custo da actividade pública local ou o benefício auferido pelo particular (n.º1 do art. 4.º).

O ramo da Contabilidade de Custos é de difícil aplicação em organizações tão complexas como as autarquias. Assim são poucas as instituições que actualmente têm implementado este sistema.

O Município de Paredes de Coura ainda não tem a Contabilidade de Custos a funcionar na sua instituição. Contudo, a fundamentação económico-financeira exposta neste relatório foi realizada segundo as regras da Contabilidade de Custos, o que posteriormente nos possibilitará uma comparação entre as taxas actualmente em vigor nos Regulamentos desta entidade (fixadas sem o recurso à Contabilidade de Custos) e aquelas que, efectivamente, deveriam vigorar (tendo por base a Contabilidade de Custos).

Depois de realizada esta fundamentação tenho neste estágio outro objectivo a cumprir: a implementação do Serviço de Aprovisionamento.

O Aprovisionamento dá resposta às necessidades que as autarquias têm de gestão e controlo eficaz e eficiente das compras e dos stocks. Esta aplicação é um pilar para o funcionamento da Contabilidade de Custos.

Como indica o POCAL no ponto 2.8.1 *as autarquias locais elaboram e mantêm actualizado o inventário de todos os bens, direitos e obrigações constitutivos do seu património*. A instituição em causa não tem ainda um inventário e para o início do funcionamento do Aprovisionamento é obrigatório a sua realização. A minha tarefa, no intuito de atingir o segundo objectivo deste estágio, é a elaboração do inventário do Município de Paredes de Coura. Depois de realizado este inventário existem outras aplicações para além do Aprovisionamento que têm de ser interligadas como as Obras Municipais, as Máquinas e Viaturas e ainda o Pessoal. Estas aplicações deverão articular-se transversalmente de forma a integrar a correspondência de valores. Só assim a Contabilidade de Custos neste município poderá arrancar. Estando este arranque previsto já para o início do próximo ano.

Este relatório de estágio está dividido em duas partes. A primeira parte refere-se ao regime financeiro das autarquias em Portugal sendo o objectivo do Estado, satisfação das necessidades colectivas, o desencadear da realização das despesas e por consequência das receitas públicas. Deste modo, foi feito um apanhado global do mais importante a reter deste tema e ainda uma caracterização das receitas do Município de Paredes de Coura ao longo de 10 anos. Na segunda e última parte é feita uma exposição da análise económico-financeira realizada na instituição, fazendo uso do sistema de Contabilidade de Custos.

**Parte I.**  
**O Regime Financeiro das Autarquias**

## **Capítulo 1. Organização autárquica**

Na presente secção são apresentadas as várias espécies de autarquias locais.

### **1.1 Autarquias Locais**

A existência das Autarquias está consagrada na constituição da República Portuguesa (CRP) no artigo 235 n.º1, passo a citar “a organização democrática do Estado compreende a existência de autarquias locais”.

O n.º2 do artigo supracitado define as autarquias locais como “pessoas colectivas territoriais dotadas de órgãos representativos, que visam a prossecução de interesses próprios das populações respectivas”.

No n.º1 do artigo 236.º indica que “no continente as autarquias locais são as freguesias, os municípios e as regiões administrativas” enquanto que as regiões autónomas apenas “compreendem freguesias e municípios”. Porém apesar de a CRP prever a existência de regiões administrativas no continente, o sistema apenas suporta freguesias e municípios mas que segundo Freitas do Amaral (2002) se espera que evolua para o sistema consagrado na lei constitucional.

De acordo com a CRP “as autarquias locais têm património e finanças próprios” e as suas receitas “incluem obrigatoriamente as provenientes da gestão do seu património e as cobradas pela utilização dos seus serviços”, o que indica que têm de ser autónomas para suportar as suas despesas.

### **1.2 Município**

O Município é a autarquia local que visa a prossecução de interesses próprios da população residente na circunscrição concelhia, mediante órgãos representativos por ela eleitos (Freitas do Amaral, 2008:526). A Constituição estabelece no art. 250.º que “os órgãos representativos do Município são a assembleia municipal e a câmara municipal”.

Para Freitas do Amaral (2008) o município é a mais importante de todas as espécies de autarquias locais.

As atribuições dos Municípios estão consagradas no n.º 1 do art. 13.º da Lei n.º 159/99. Sendo assim, “os Municípios dispõem de atribuições nos seguintes domínios:

- a) Equipamento rural e urbano; b) Energia; c) Transportes e comunicações;
- d) Educação; e) Património, cultura e ciência; f) Tempos livres e desporto;
- g) Saúde; h) Acção Social; i) Habitação; j) Protecção civil; k) Ambiente e saneamento básico; l) Defesa do consumidor; m) Promoção do

desenvolvimento; n) Ordenamento do território e urbanismo; o) Polícia municipal; p) Cooperação externa”.

### **1.3 Município de Paredes de Coura**

A vila de Paredes de Coura é um concelho situado no centro do distrito de Viana do Castelo, Região Norte e Sub-região do Minho-Lima. Diz-se que se situa em pleno coração do Alto Minho delimitado por montes que o definem, protegem e ocultam, talhado pelo rio Coura, cercado pelas colinas interiores e os vales dos afluentes daquele rio.

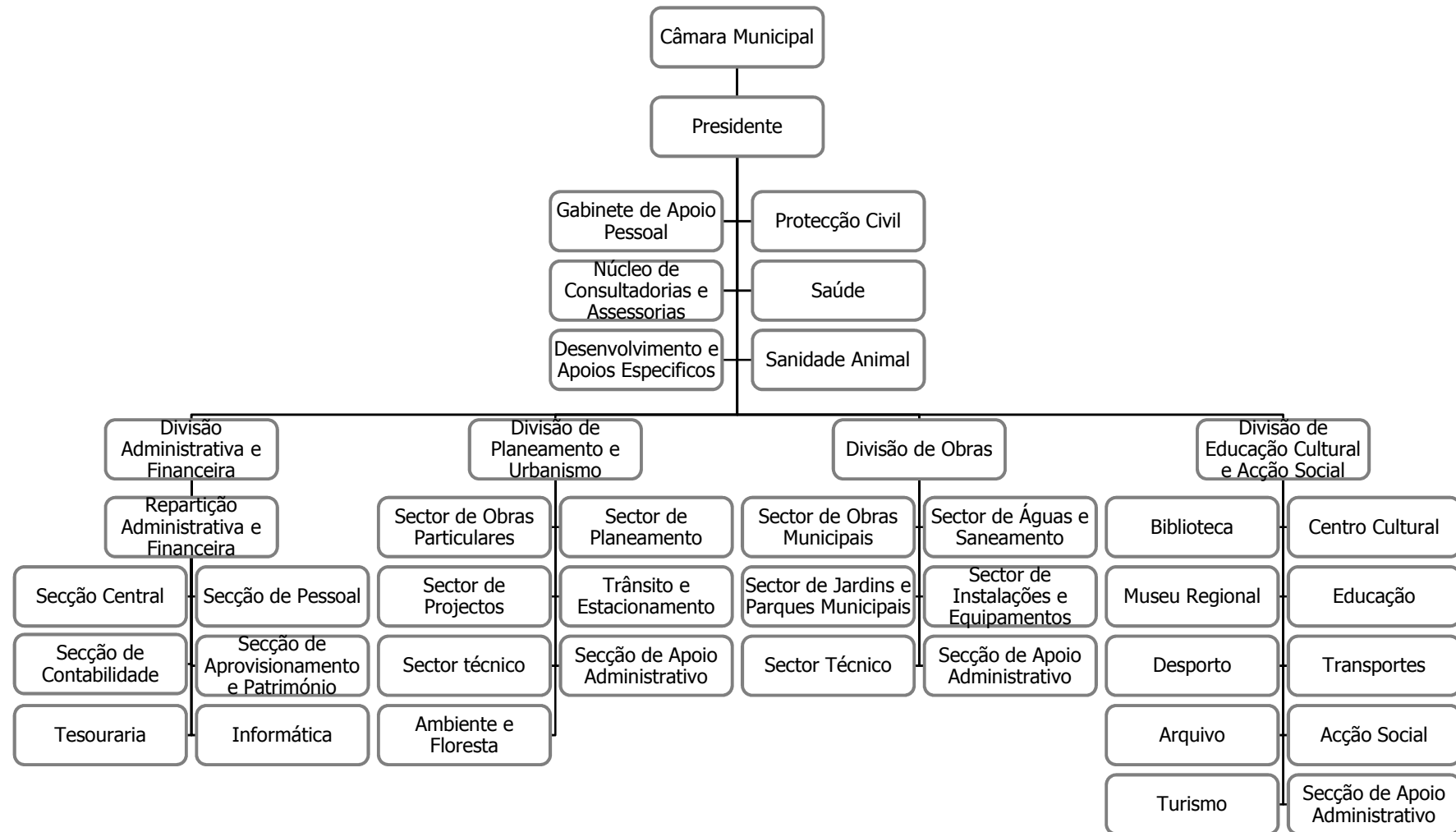
É a sede de um município com 138.02 km<sup>2</sup> de área, subdividido em 21 freguesias, e com 9372 habitantes. É limitado a norte pelos municípios de Valença e Monção, a leste por Arcos de Valdevez, a sul por Ponte de Lima, e a oeste por Vila Nova de Cerveira.

Neste município a assembleia municipal é composta por vinte e dois membros directamente eleitos – o número de freguesias mais um – e vinte e um presidentes das vinte e uma freguesias.

A dimensão e estrutura, desta instituição, podem ser vistas no seguinte organograma:



**Figura n.º1:** Organograma do Município de Paredes de Coura



Fonte: [www.cm-paredes-coura.pt](http://www.cm-paredes-coura.pt)

## **1.4 Freguesias**

A freguesia é a autarquia local que, dentro do território municipal, visa a prossecução de interesses próprios da população residente na circunscrição paroquial (Freitas do Amaral, 2008). Freitas do Amaral (2008) chama a atenção para o facto de que o termo “paróquia” é sinónimo de freguesia, o que lhe confere um sentido administrativo e não apenas religioso.

Ao longo dos tempos a visão sobre a importância das freguesias foi-se modificando. Em primeiro lugar a legislação actual concede às freguesias várias competências e diversas fontes de financiamento. Em segundo lugar o território das freguesias é cada vez mais alargado. Deste modo, Freitas do Amaral (2008) entende que o legislador ainda deveria conceder, a estas entidades, maiores meios humanos e materiais para puderem desempenhar com eficácia a sua acção.

Os órgãos representativos da freguesia são a Assembleia de freguesia e a Junta de freguesia (art. 244.º da CRP).

Assim como os Municípios têm as suas atribuições também as freguesias o têm. Estas atribuições estão descritas no n.º1 do art. 14º da Lei n.º 159/99: a) Equipamento rural e urbano; b) Abastecimento público; c) Educação; d) Cultura, tempos livres e desporto; e) Cuidados primários de saúde; f) Acção Social; g) Protecção civil; h) Ambiente e salubridade; i) Desenvolvimento; j) Ordenamento urbano e rural; k) Protecção da comunidade.

## **Capítulo 2. Os meios de financiamento autárquicos**

### **2.1 Finanças Públicas**

Para Pereira (2005) as Finanças Públicas, ou Economia Pública, considera, no âmbito do sector público, as questões económicas fundamentais: o que produzir?, como produzir?, e para quem produzir?.

O objecto das finanças públicas é o estudo da aquisição e utilização de meios financeiros pelas colectividades públicas (Ribeiro, 1997).

Segundo Ribeiro (1997:19) o Estado tem as suas finanças porque precisa fazer despesas com produção de bens.

O Estado incorre numa série de despesas quando para atingir os seus objectivos necessita de produzir determinado conjunto de bens. Tem de estar bem presente que o objectivo do Estado não passa pela obtenção de lucro mas sim a satisfação das necessidades da população. A este respeito, Ribeiro (1997: 38-39) prescreve que o “Estado, ou não pode propor-se, ou não se propõe receitas superiores às despesas. Se em qualquer serviço público as obtém, não é com o intuito de lucrar, mas com o intuito de apenas satisfazer as necessidades que julga deverem ser satisfeitas”. É indispensável a obtenção de receitas para fazer face às despesas. Porém o Estado não pode aumentar descontroladamente as suas despesas na certeza que tem sempre receitas para as cobrir. Segundo Sousa (1992:24) “não se pode dizer que são as despesas que determinam as receitas” e ainda que “nas finanças públicas as receitas e despesas são fixadas em ordem aos fins que o Estado pretende atingir”.

### **2.2 Orçamento de Estado**

Ribeiro (1997:49) diz que não é possível fazer despesas sem receitas correspondentes. Deste modo, o Estado tem de elaborar uma previsão de receitas e despesas para um período de tempo considerado (Sousa, 1992:85). Para a concretização desta previsão é elaborado um documento, o *orçamento*.

Define-se “o Orçamento de Estado como uma previsão, em regra anual, das despesas a realizar pelo Estado e das receitas que as hão-de cobrir, incorporando a autorização concedida à Administração Financeira para cobrar receitas e realizar despesas, limitando os poderes financeiros da Administração em cada ano” (Sousa, 1992). O orçamento é anual, vai de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro.

O conceito de orçamento permite identificar três elementos do orçamento:

- i. Elemento económico – constitui uma previsão da actividade financeira anual a realizar por determinados subsectores das Administrações Públicas sob o comando do Governo;
- ii. Elemento político – constitui uma autorização política concedida pela Assembleia da República mediante a aprovação formal da proposta elaborada e submetida pelo Governo;
- iii. Elemento jurídico – constitui um instrumento, sob a forma de lei, que limita os poderes financeiros do Estado no que respeita à realização das despesas e à obtenção das receitas. (Pereira, 2005)

O Orçamento não integra a previsão das receitas e das despesas de todo o Sector das Administrações Públicas, dada a não inclusão dos orçamentos das Administrações Regionais e Locais.

Assim como o Estado, através da previsão de despesas, fica a saber quanto se propõe gastar com cada um dos seus serviços (Sousa, 1992) também as autarquias o fazem pois estas devido à sua autonomia financeira necessitam igualmente de realizar o seu orçamento.

A promoção da equidade e da eficiência e estabilização macroeconómica constituem finalidades atribuídas à intervenção do Estado na economia e por isso o orçamento representa o instrumento privilegiado para a concretização das actuações associadas a cada uma destas finalidades.

A Constituição Financeira e a Lei do Enquadramento do Orçamento do Estado consagram algumas das regras de organização deste documento.

## **2.3 Despesas Públicas: Bens Públicos**

Ribeiro (1997) diz que a satisfação de necessidades só pode ser realizada mediante a utilização de bens. Os bens produzidos pelo Estado e que satisfazem necessidades colectivas são sempre bens públicos (Ribeiro, 1997).

Os bens públicos caracterizam-se por *prestarem utilidades indivisíveis*, isto é, não são susceptíveis de serem utilizados por um só indivíduo isoladamente embora nem todos os bens que prestam utilidades indivisíveis sejam de carácter público. Neste tipo de bens ninguém pode ser privado de o gozar, ou seja, é um bem não exclusivo (Ribeiro, 1997). Outra característica referenciado por Pereira (2005) tem a ver com a não rivalidade no consumo dos bens públicos. O consumo de um bem é não rival se o usufruto por parte de um indivíduo em nada subtrair a quantidade disponível para os restantes indivíduos consumirem. Na realidade, não havendo rivalidade no consumo, o custo adicional de se ter mais um indivíduo a consumir o bem público é nulo.

Ao disponibilizar um bem público tem de ser ter atenção que lhe está associado um custo. Este custo deverá ser suportado de igual forma pelos indivíduos que o utilizem.

Um bom exemplo que importa salientar no âmbito deste relatório de estágio é a taxa cobrada aos municípios pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas (TMU) que é fixa em ordem de certos indicadores em cada município. Assim todos os municípios que pretendam construir ou reconstruir uma infra-estrutura deverão contribuir de igual forma uma vez que todos eles beneficiam de igual forma dos bens e serviços públicos.

A obtenção de bens públicos, só é possível através da afectação de recursos e de realização de despesas (Sousa, 1992).

Estas despesas são financiadas pelas denominadas receitas públicas que no ponto a seguir se descrevem.

## **2.4 Receitas Públicas**

As fontes de financiamento, a que os governos recorrem para assegurar a cobertura dos encargos decorrentes da actividade pública, são denominadas receitas públicas. Estas podem ser definidas como abrangendo todas as somas em dinheiro ou recurso equivalente, cujo beneficiário é o Estado ou uma outra entidade pública administrativa, e que têm como finalidade principal satisfazer as necessidades financeiras e outros fins públicos relevantes (Pereira, 2005).

É possível agregar as diferentes receitas das autarquias em grupos. Deste modo, as principais fontes de financiamento autárquico são as seguintes:

- i. Transferências - podem ser decorrentes da Administração Central (participação nas receitas do Estado), da União Europeia ou das entidades que as integram (por exemplo, os Municípios, no caso das Associações de Municípios, as Freguesias, no caso das Associações de Freguesias, entre outras);
- ii. Receitas tributárias - resultam da cobrança de impostos, tendo, portanto, origem fiscal. No entanto, a autarquia não tem poder de criar impostos, estando esta faculdade reservada à Lei. Estes impostos são aprovados pelos órgãos competentes do Estado;
- iii. Receitas provenientes da prestação de bens e serviços - resultam da cobrança de taxas, tarifas e preços, relativos aos bens ou serviços prestados pelas autarquias, ou da cedência da utilização de bens públicos que estão sob a sua administração;
- iv. Receitas Patrimoniais – derivam da administração do património autárquico ou da disposição dos elementos do seu activo;

- v. Recursos ao crédito – as autarquias podem contrair empréstimos de curto, médio e longo prazo.

No caso dos municípios, importa mencionar as receitas que constam no artigo 10º da LFL:

- a) O produto da cobrança dos impostos municipais a cuja receita têm direito, designadamente o imposto municipal sobre imóveis (IMI), o imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis (IMT) e o imposto municipal sobre veículos (IMV), sem prejuízo do disposto na alínea a) do artigo 17.º da presente lei;
- b) O produto da cobrança de derramas lançadas nos termos do artigo 14.º;
- c) O produto da cobrança de taxas e preços resultantes da concessão de licenças e da prestação de serviços pelo município, de acordo com o disposto nos artigos 15.º e 16.º;
- d) O produto da participação nos recursos públicos determinada nos termos do disposto nos artigos 19.º e seguintes;
- e) O produto da cobrança de encargos de mais-valias destinados por lei ao município;
- f) O produto de multas e coimas fixadas por lei, regulamento ou postura que caibam ao município;
- g) O rendimento de bens próprios, móveis ou imóveis, por eles administrados, dados em concessão ou cedidos para exploração;
- h) A participação nos lucros de sociedades e nos resultados de outras entidades em que o município tome parte;
- i) O produto de heranças, legados, doações e outras liberalidades a favor do município;
- j) O produto da alienação de bens próprios, móveis ou imóveis;
- k) O produto de empréstimos, incluindo os resultantes da emissão de obrigações municipais;
- l) Outras receitas estabelecidas por lei ou regulamento a favor dos municípios.

## **2.5 Recursos financeiros das entidades locais**

### **2.5.1 Taxas, tarifas e preços das autarquias locais**

A expansão das receitas próprias dos Municípios situa-se ao nível do lançamento de taxas, tarifas, preços e multas. Isto porque apenas aqui a sua autonomia fiscal está presente, o que não acontece com a cobrança de impostos pois cabe ao governo central definir estes valores.

Ainda assim, os Municípios não podem nem devem aumentar indiscriminadamente as suas taxas, tarifas e preços. Se tal acontecer poderá desencadear um êxodo dos seus munícipes para outros locais onde estes valores sejam mais reduzidos.

São diversas as taxas, tarifas e preços que podem ser cobradas pelas autarquias locais.

A actual LFL indica no seu n.º1 do artigo 15.º que os municípios podem criar taxas nos termos do regime geral das taxas das autarquias locais (DL n.º53-E/2006, de 29 de Dezembro).

Ora, este regime define no artigo 3.º as taxas das autarquias locais como tributos que assentam na prestação concreta de um serviço público local, na utilização privada de bens do domínio público das autarquias locais, ou na remoção de um obstáculo jurídico ao comportamento dos particulares quando tal seja atribuição das autarquias locais, no termo da lei.

Para este trabalho importa fazer referência às taxas que podem ser cobradas pelos municípios.

O artigo n.º6 do Regime Geral das taxas refere que as taxas municipais incidem sobre utilidades prestadas aos particulares ou geradas pela actividade dos municípios, designadamente:

- a) pela realização e manutenção de infra-estruturas urbanísticas primárias e secundárias;
- b) pela concessão de licenças, prática de actos administrativos e satisfação administrativa de outras pretensões de carácter particular;
- c) pelo aproveitamento do domínio público e privado municipal;
- d) pela gestão do tráfego;
- e) pela gestão de equipamento rural e urbano;
- f) pela prestação de serviços no domínio da prevenção de riscos e da protecção civil;
- g) pelas actividades de promoção do desenvolvimento e competitividade local e regional.

De acordo com o n.º2 do artigo 8.º do regime supramencionado é obrigatório fazer a fundamentação económico-financeira do valor destas taxas municipais. Mais à frente neste trabalho poderemos ver tal documento, mas apenas respeitante às taxas de urbanização e edificação do Município de Paredes de Coura.

## **2.6 Regime Legislativo das Finanças locais: evolução**

O Regime de Finanças Locais anterior à Constituição de 1976 consagrava uma reduzidíssima autonomia dos municípios portugueses.

Foi a partir da Revolução dos Cravos, 25 de Abril de 1974, que as competências das autarquias têm vindo a aumentar.

Desde a primeira Lei das Finanças Locais (Lei n.º 1/79, de 2 de Janeiro) – até à actual (Lei n.º 2/2007, de 15 de Agosto) tem-se verificado um acréscimo da autonomia financeira das autarquias.

Para avaliar a evolução da LFL em Portugal começamos por analisar a Lei n.º 1/79. Nesta Lei ficaram definidas um conjunto de receitas que caberiam directamente aos municípios – impostos locais – e estabelecido um valor mínimo a transferir para os municípios – transferências financeiras a efectuar do Orçamento de Estado para as autarquias. No caso dos impostos locais os municípios passariam a ter a receita derivada da cobrança da contribuição predial autárquica, imposto sobre veículos, imposto para serviço de incêndios e ainda o imposto de turismo. Quanto às transferências foi criado o denominado FEF (Fundo de Equilíbrio Financeiro). Com este fundo pretendia-se minimizar as assimetrias regionais existentes e o consequente desequilíbrio de desenvolvimento regional entre autarquias do mesmo grau.

Uns anos mais tarde, no Governo de Aníbal Cavaco Silva é publicada a segunda LFL (Lei n.º 1/87, de 6 de Janeiro). A diferença desta lei face à anterior incidiu na atribuição às autarquias de mais um imposto, o SISA, conhecido actualmente por Imposto Municipal sobre Transacções (IMT). Ainda nesta lei apresentou-se uma nova fórmula de cálculo do FEF, uma fórmula fixa e pré-determinada.

Numa terceira reforma surgiu a Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto. A reforma das finanças locais, introduzida por esta lei, veio reforçar a capacidade financeira das autarquias locais e, em particular, dos Municípios, ao proceder ao aumento dos fundos municipais. Foram então criados novos fundos municipais: o Fundo Geral Municipal (FGM) e o Fundo de Coesão Municipal (FCM).



Uma outra alteração foi a participação dos municípios em impostos do Estado que passou de 29,5% para 30,5% da média aritmética simples da receita proveniente do IRS, IRC e do IVA.

Como é indicado no n.º2 do artigo 238.º da CRP “o regime das finanças locais será estabelecido por lei e visará a justa repartição dos recursos públicos pelo Estado e pelas autarquias e a necessária correcção de desigualdades entre autarquias do mesmo grau” assim esta LFL automatizou a determinação e a transferência de fundos para as freguesias dos Municípios. Foi então criado o Fundo de Financiamento das Freguesias (FFF). As freguesias têm direito, assim como os municípios, a uma participação em impostos do Estado equivalente a 2,5% da média aritmética simples da receita proveniente do IRS, IRC e do IVA, a qual constitui o FFF (n.º2 do art.10.º da lei n.º 42/98).

A actual LFL é a Lei n.º2/2007 de 15 de Janeiro. Nesta Lei surgiu um novo fundo, o Fundo Social Municipal, que como indica no nº1 do artigo 24.º desta lei é uma transferência “consignada ao financiamento de despesas determinadas, relativas a atribuições e competências dos municípios associadas a funções sociais, nomeadamente na educação, na saúde ou na acção social”. A distribuição de cada fundo foi alterada em algumas percentagens. No que diz respeito às receitas provenientes dos impostos sobre o rendimento houve uma alteração quanto à percentagem sobre o IRS, IRC e IVA, que variou de 30,5% para 25,3%.

As receitas das autarquias sofreram igualmente alterações em relação à cobrança de impostos em que nesta lei fica consagrada a receita do imposto municipal sobre imóveis (IMI), o imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis (IMT) e o imposto municipal sobre veículos (IMV).

É de extrema importância saber o grau de autonomia financeira e as LFL estabelecem os poderes dos municípios e das freguesias:

- a) “Elaborar, aprovar e modificar as opções de plano, orçamentos e outros documentos previsionais;
- b) Elaborar e aprovar os documentos de prestação de contas;
- c) Exercer os poderes tributários que legalmente lhes estejam cometidos;
- d) Arrecadar e dispor de receitas que por lei lhes sejam destinadas;
- e) Ordenar e processar as despesas legalmente autorizadas;
- f) Gerir o seu próprio património, bem como aquele que lhe seja afecto” (n.º2 do art.3.º da Lei n.º 2/2007).

A autonomia financeira constitui um elemento essencial da autonomia local (Sousa, 1992:286).

## Capítulo 3. Caracterização das Receitas do Município de Paredes de Coura

Como vimos os municípios têm vários meios de financiar as suas despesas. Interessa, então saber, quais os meios de financiamento que apresentam maior peso no total das suas receitas.

### 3.1 Fonte de informação e tratamento de dados

Sendo este estágio realizado no Município de Paredes de Coura debruçei-me sobre os valores das receitas deste município numa análise de 10 anos. Para tal tive acesso aos documentos de prestação de contas de cada ano para poder retirar os valores que me interessavam para esta análise.

Na prestação de contas de cada ano recorreu-se ao Mapa de Controlo Orçamental da Receita, mapa retirado da aplicação do POCAL, e foi retirado o valor total das receitas e a sua divisão em impostos locais (directos e indirectos), taxas, preços e tarifas, transferências e por fim empréstimos.

**Quadro n.º1:** Receitas do Município de Paredes de Coura

Ano	Receitas Totais	Impostos	Taxas, Preços e Tarifas	Transferências	Empréstimos
1998	6.326.386,91	3,80%	0,90%	54,24%	15,54%
1999	5.732.260,15	5,15%	1,20%	63,77%	10,01%
2000	5.995.935,29	3,50%	1,17%	67,73%	19,19%
2001	6.956.411,95	4,67%	1,12%	61,39%	0,00%
2002	9.253.841,51	4,02%	0,32%	70,29%	20,18%
2003	9.515.585,96	4,16%	0,40%	59,64%	15,69%
2004	9.512.117,86	6,21%	0,83%	63,24%	3,57%
2005	10.777.117,51	4,71%	0,66%	57,22%	5,89%
2006	11.528.328,80	5,50%	0,68%	53,49%	2,19%
2007	14.279.744,86	5,88%	0,48%	43,18%	3,16%

Fonte: Elaboração própria

Na rubrica de impostos locais directos temos o imposto municipal sobre imóveis, o imposto sobre veículos e imposto sobre transmissão onerosa imóveis e a derrama.

No grupo de impostos indirectos estão incorporados os impostos resultantes dos mercados e feiras, loteamento e obras, ocupação da via pública, publicidade e outros.

No que diz respeito às taxas, preços e tarifas estão implícitas as taxas cobradas nos mercados e feiras, nos loteamentos e obras, ocupação da via pública, caça e porte de arma e outros.

O FEF, o FSM, o FGM e a participação fixa no IRS fazem parte do valor das transferências.

Quanto aos empréstimos dizem respeito aos empréstimos a médio e longo prazo.

### 3.2 Modelo Econométrico

O modelo desenvolvido, para ser à posteriori estimado, será:

$$R_t = I_t + T_t + Trf_t + E_t + u_t$$

Em que:

**$R_t$** : variável explicada (volume de receitas);

**$I_t$** : variável explicativa (volume de impostos);

**$T_t$** : variável explicativa (volume de taxas, tarifas e preços);

**$Trf_t$** : variável explicativa (volume de transferências);

**$E_t$** : variável explicativa (volume de empréstimos).

O presente modelo explica a variação do volume de receitas com base na variação dos impostos, taxas, tarifas e preços, transferências e empréstimos num certo espaço de tempo. Como este modelo se encontra na forma exponencial, é necessária a aplicação de logaritmos de forma a torná-lo linear:

$$\ln R_t = \alpha_1 \ln I_t + \alpha_2 \ln T_t + \alpha_3 \ln Trf_t + \alpha_4 \ln E_t + u_t$$

### 3.3 Método de Estimação

O método dos mínimos quadrados (MMQ / OLS) determina estimadores para os coeficientes de regressão através da minimização da soma dos quadrados dos resíduos de estimação. Os erros ou resíduos de estimação são definidos como a diferença entre os valores observados para a variável explicada e os valores estimados para essa mesma variável.

Para a realização desta estimação é necessário o cálculo de diversas matrizes.

A primeira matriz a ser construída é a matriz inversa  $(X'X)^{-1}$ . Para obter esta matriz temos de construir a matriz X de dimensão (10x5), em que

o número de linhas é igual ao número de observações e o número de colunas corresponde ao número de parâmetros a estimar. De seguida calcular a sua transposta  $X'$  e assim fazer a multiplicação destas duas e obter  $(X'X)$  e só assim podemos chegar à inversa.

Pelo mesmo raciocínio calculamos a matriz  $X'Y$ , em que  $Y$  representa uma matriz (10x1) em que o número de linhas representa o número de observações, ou seja, os logaritmos dos valores da receita.

O método para estimar os coeficientes será:

$$\beta = (X'X)^{-1} * (X'Y)$$

### 3.4 Resultados

Após a estimação retira-se que se os Impostos (directos e indirectos), as Taxas, as Transferências e os Empréstimos crescerem 1% estima-se que a Receita cresce aproximada e respectivamente: 0,3397%, 0,051%, 0,7109% e 0,0035%.

Os valores obtidos da estimação vão ao encontro dos valores do quadro acima exposto, uma vez que, é notório, o elevado peso das transferências nesta autarquia representando em maior parte dos anos estudados, mais de cinquenta por cento do valor total das receitas.

**Parte II.**  
**Análise Económico-Financeira**

## **Capítulo 4. Enquadramento do processo de execução da receita e despesa**

A reforma da administração financeira e das contas públicas do Estado surgiu na década de noventa com a implementação do POCAL que visou a uniformização, a normalização e a simplificação da nova contabilidade pública.

O POCAL, de aplicação obrigatória, em todas as autarquias locais e entidades equiparadas, veio permitir a criação de condições par a integração das contabilidades orçamental, patrimonial e de custos, isto é, a adopção de uma contabilidade pública moderna que se venha a mostrar como um verdadeiro instrumento fundamental de apoio aos eleitos locais, a quem está confiada a gestão das autarquias locais (Correia, 2003).

Neste contexto aquando da minha chegada ao Município fui confrontada com este tipo de contabilidade, que na prossecução dos meus estudos não foi abordada e como tal tinha desconhecimento do seu real funcionamento. Porém dia-a-dia fui me auto-aprendizando e pedindo auxílio no sentido de poder executar as minhas tarefas o melhor possível.

Em simultâneo, com as funções descritas anteriormente na introdução, efectuei outras tarefas nesta instituição, de carácter obrigatório nos municípios.

Os municípios são obrigados a remeter periodicamente informação à DGAL, CCDR e DGO. Para esse efeito, as entidades anteriormente referidas disponibilizaram aplicações informáticas para a recolha dos elementos contabilísticos nelas solicitadas.

O artigo 28.º da Lei n.º2/2007 (LFL) fixa a distribuição do FSM por cada município proporcionalmente e ainda no n.º2 deste artigo indica que se o município não realizar despesa elegível de montante pelo menos igual à verba que lhe foi afectada, no ano subsequente é deduzida à verba a que teria direito ao abrigo do FSM a diferença entre a receita de FSM e a despesa correspondente. Para tal receita e despesa serem conhecidas o Decreto-Lei n.º50-A/2007 estipula no seu artigo 55.º que os municípios devem comunicar trimestralmente à DGAL as despesas efectuadas na prossecução das competências actualmente exercidas no domínio da educação. Desta forma, a DGAL disponibilizou a aplicação denominada por SIAL que é constituída por informação de carácter normal que compreende as receitas municipais, despesas com pessoal, endividamento municipal e FSM, e ainda informação de carácter extraordinário que engloba, nomeadamente, o PEPAL.

A CCDR-N obriga o envio de informação relacionada com documentos previsionais e de prestação de contas. Para tal disponibilizou uma aplicação designada por SIPOCAL que engloba seis tipos de documentos:

- i. Balancete (SI<sup>1</sup>, T1<sup>2</sup>, T2<sup>3</sup>, T3<sup>4</sup>, T4<sup>5</sup>): contas da classe 0 a 8;
- ii. Capacidades de Endividamento (Orçamento e Prestação de Contas): controlo de limites de endividamento fixados pela LFL;
- iii. Contas de Ordem (T1, T2, T3, T4): todos os movimentos relacionados com recibos de cobrança, garantias bancárias e garantias prestadas através de meios monetários.
- iv. Endividamento (T1, T2, T3, T4): classe 2;
- v. Fluxos de caixa (T1, T2, T3, T4): recebimentos e pagamentos ocorridos no município;
- vi. Execução do PPI (de carácter anual): despesa funcional prevista no POCAL e é efectuada uma comparação entre os valores previstos e executados em cada uma das funções, para efeitos de medição da taxa de execução.

À DGO a informação a prestar corresponde à execução orçamental da despesa e da receita, do endividamento e da evolução da dívida, através da aplicação DOMUS.

Estes são os documentos que preenchi e enviei trimestralmente desde que iniciei o meu estágio a 1 de Julho.

Anualmente os Municípios procedem à elaboração de documentos previsionais como PPI, PAM, orçamento da receita e despesa que em conjunto representam um só documento: o Orçamento.

Assim, estando já no final do ano civil de 2008 era necessário a realização do Orçamento de 2009.

O Orçamento das autarquias locais apresenta a previsão anual das receitas, bem como as despesas, de acordo com o quadro e código de contas descritos no ponto 2.3.2 do POCAL. O primeiro mapa que elaborei foi o mapa auxiliar das receitas segundo as regras do Plano. Ao nível das despesas procedi à elaboração de um mapa, onde foram compiladas todas as obras em curso e as obras a lançar. Este mapa servirá de suporte à elaboração do PPI.

Todas as organizações funcionam com base em procedimentos e documentos definidos na legislação dos sectores de actividade onde se inserem. Os documentos contabilísticos são em todas estas organizações importantes para o seu bom funcionamento. Assim sendo, no POCAL existem documentos de receita e de despesa que são imprescindíveis à correcta arrecadação de receitas e pagamentos de despesas.

---

<sup>1</sup> Saldo Inicial

<sup>2</sup> Primeiro Trimestre

<sup>3</sup> Segundo Trimestre

<sup>4</sup> Terceiro Trimestre

<sup>5</sup> Quarto Trimestre

Com a aprovação do orçamento, registam-se as dotações e previsões iniciais para as despesas e para as receitas, respectivamente.

No lado das receitas procedi à elaboração de guias de receitas, que como já referi foram previamente inscritas no orçamento.

À realização das despesas deve corresponder o registo das fases de cabimento, compromisso, liquidação e por fim o pagamento.

O cabimento corresponde ao preenchimento do documento designado de *proposta de cabimento* que se destina à cativação de dotação visando a realização de uma despesa.

A fase de compromisso, logo após a adjudicação da proposta economicamente mais vantajosa procede-se à elaboração da *requisição externa*. Esta fase existe a assunção, face a terceiros, da responsabilidade de realizar determinada despesa.

Em termos documentais, na fase de cabimento, dispor-se-á de uma proposta para realizar determinada despesa, eventualmente, ainda de um montante estimado, enquanto na fase do compromisso haverá, por exemplo, uma requisição, uma nota de encomenda ou um contrato ou equivalente para aquisição de determinado bem ou serviço (ponto 2.6.1 do POCAL).

Neste processo existe uma etapa intermédia em que se procede ao registo da factura, que implica obrigatoriamente o seu relacionamento com os dois documentos supramencionados, que são conferidos pelos responsáveis e autorizado o pagamento pelo Presidente da Câmara ou Vereador com competências para o efeito.

Assim, avança-se para o processamento da *ordem de pagamento*, que corresponde à fase de liquidação.

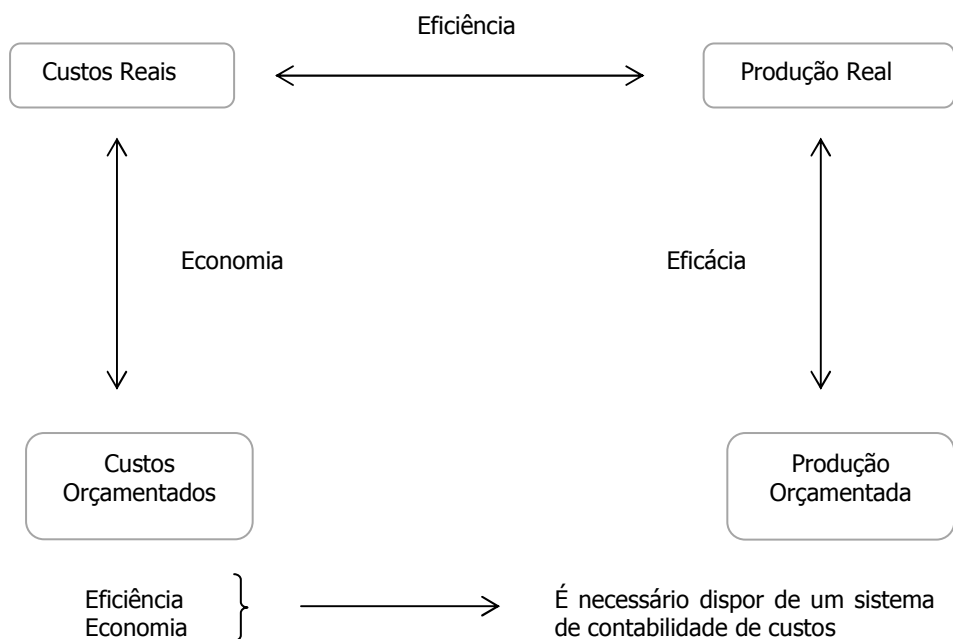
Por fim o pagamento é contabilizado com a realização do pagamento pelo tesoureiro. De referir que o pagamento só é efectuado depois de o tesoureiro verificar se os fornecedores possuem a situação contributiva regularizada perante o Estado e a segurança social.



## Capítulo 5. Contabilidade de Custos na fixação das Taxas Municipais

A informação que se obtém através da Contabilidade de Custos é importante na fase de controlo, pretende facilitar a medição da eficiência e economia com que se utilizam os recursos ao dispor da organização, permitindo, deste modo, melhorar e racionalizar a gestão destes recursos (Jones & Pendlebury, 1996; Carrillo, 1999b; Marques 2000 on citin Costa, 2005). Também Correia (2002) (on citin Costa, 2005) refere que para gerir com economia e eficiência é necessário possuir um sistema de Contabilidade de Custos ou de Contabilidade de Gestão, que proporcione as informações necessárias à redução e controlo de custos (ver figura).

**Figura n.º2:** A Contabilidade de Custos como meio de gerir a eficiência e economia das autarquias



Fonte: Correia, 2002

Segundo Carvalho (1999) os indicadores de economia detectam se os recursos foram adquiridos ao menor custo e no tempo oportuno, bem como na quantia precisa e qualidade doseada. Em função das características próprias de cada entidade, poderão estabelecer-se indicadores referentes aos recursos utilizados que informam sobre o grau de economia com que utilizam aqueles. Quanto aos indicadores de eficiência, este autor diz, que tratam de detectar se a transformação de recursos em bens e serviços se realiza com um rendimento

adequado ou não. Por fim Carvalho (1999) faz ainda referência aos indicadores de eficácia e diz que estes tratam de medir o grau com que são alcançados os objectivos de um programa, actividade ou organização.

A Contabilidade de Custos deve enquadrar em relação à fixação da quantia das tarifas e preços municipais uma valorização dos recursos humanos e materiais necessários à sua gestão.

Desta forma, todos os cidadãos poderão conhecer com transparência e rigor que os quantitativos entregues nas autarquias são fixados com base no custo a que se incorreu para disponibilizar esse bem ou serviço.

No ponto 2.8.3.1 do Pocal, já referido anteriormente, faz-se referência ao uso da Contabilidade de Custos apenas na fixação de tarifas e preços de bens e serviços. Porém, não quer dizer que a fixação das taxas não possa ter como base os custos associados a essas taxas, o que na maioria das vezes acontece é que as taxas cobradas são muito inferiores ao seu real custo. Assim, para uma maior aproximação da quantia cobrada com o custo associado utiliza-se da mesma forma a Contabilidade de Custos.

A questão que se coloca é se os valores a cobrar devem ser iguais, superiores ou inferiores aos custos. Neste ponto o n.º2 do artigo 20.º da LFL consagra que as tarifas e os preços, não devem, em princípio, ser inferiores aos custos directa e indirectamente suportados com o fornecimento dos bens e com a prestação dos serviços. No que diz respeito às taxas o n.º1 do artigo 4.º do Regime geral das taxas das autarquias locais, refere que o valor das taxas das autarquias locais é fixado de acordo com o princípio da proporcionalidade, e não deve ultrapassar o custo da actividade pública local ou o benefício auferido pelo particular. No n.º2 do artigo supracitado indica que o valor das taxas pode ser fixado com base em critérios de desincentivo à prática de certos actos ou operações. Ribeiro (1997) vai de encontro a este artigo ao considerar que para além da necessidade de repartir o custo pelos utentes, as taxas também podem ser cobradas com o objectivo de limitar a procura do bem ou serviço.

Segundo Ribeiro (1997) as taxas, ao contrário das tarifas e preços, ou representam menos que o custo dos serviços, ou quanto muito com eles se parificam, só em casos raros é que as taxas excedem o custo de produção.

Pode, por isso, se dizer que nas taxas o custo funciona como limite máximo.

Daí, concluir-se que se pode tirar do exposto é que apesar dos custos não serem a base da fixação das taxas, não deixam de ser importantes. A contabilidade de Custos desempenha igualmente um papel fundamental no conhecimento dos custos associados às taxas.

Assim, na realização desta fundamentação foi concretizado um apuramento dos custos dos bens e serviços para uma análise das taxas que já são cobradas no Município de Paredes de Coura.

## **Capítulo 6. Apuramento de custos**

### **6.1 Sector das Obras Particulares**

O trabalho que me foi proposto, aquando da minha chegada ao município, foi a elaboração de uma fundamentação económico-financeira das Taxas de Urbanização e Edificação, de acordo com o previsto no Regime Geral das taxas das Autarquias Locais (Lei n.º53-E/2006, de 29 de Dezembro) que entrou em vigor no dia 1 de Janeiro de 2007.

É no Sector de Obras Particulares, Divisão de Planeamento e Urbanismo, que se desenvolve todo o trabalho referente a um processo de licenciamento urbanístico, processo este, bastante complexo.

### **6.2 Etapas de um processo de obra particular**

O processo de qualquer obra engloba uma série de etapas previstas por lei nomeadamente a Lei n.º60/2007 que estabelece o Regime jurídico da Urbanização e Edificação. Por este motivo, para conseguir fazer uma quantificação a mais exacta possível dos custos directos e indirectos, teria de compreender e avaliar cada etapa de um processo de obra.

De acordo com a Lei n.º60/2007 de 4 de Setembro, qualquer processo de licenciamento urbanístico inicia-se com um requerimento escrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, o qual deve identificar o tipo de operação urbanística anexando os elementos definidos em portaria (portaria n.º232/2008). Cada procedimento é acompanhado por um gestor de procedimento. A entrega do requerimento inicial teria de ser apresentado com recurso a meios electrónicos (art.8.º e 9.º da Lei n.º60/2007 de 4 de Setembro) mas, no Município de Paredes de Coura, os portais de comunicação com o contribuinte ainda se encontram em fase de execução e as assinaturas digitais encontram-se indisponíveis, o que leva à entrega em suporte de papel.

O requerimento, e todos os outros pedidos de realização de operações urbanísticas, terão de ser instruídos com alguns elementos que constam na Portaria n.º232/2008.

De acordo com o articulado na Lei n.º60/2007 de 4 de Setembro o processo passa por uma apreciação liminar da competência do Presidente da Câmara Municipal seguida de uma consulta a entidades externas. Nesta consulta a entidades externas, que pressupõe o envio de pareceres do município, são tidos em conta os custos do processo, uma vez, que, implicam o envio por carta registada desses pareceres. Sendo estes pareceres favoráveis o técnico e o fiscal

municipais dirigem-se ao local, para realização do auto de implantação, excepto quando se trata de uma construção já existente (art.35º e 46º do RMUE).

Seguidamente surge a fase de aprovação do projecto de arquitectura pelo Presidente devendo o requerente nos seis meses subsequentes (caso não o tenha feito na entrega do requerimento inicial) juntar os projectos de engenharia das especialidades (n.º5 do art.11º da Portaria 232/2008).

Entregues todos estes documentos, parecez internos e externos emitidos, e todas as informações relevantes relativas à execução de obras licenciadas ou autorizadas, devem ser registados no livro de obra (art.97.º da Lei n.º60/2007).

Com o deferimento do pedido de licenciamento o requerente é notificado e no prazo de um ano deve solicitar a emissão do alvará de licença de construção.

Chegados a este ponto, procede-se ao cálculo da TMU segundo vários coeficientes, constantes no RMTUE do Município de Paredes de Coura. O requerente pode, antes da liquidação desta e outras taxas, pedir redução das mesmas (art.5º do RMTUE). Esta situação ocorreu em alguns processos que foram escolhidos aleatoriamente para este estudo.

No decurso da obra são realizadas vistorias por uma comissão composta, no mínimo, por três técnicos (n.º2 do art.65º da Lei n.º60/2007) para averiguar se a obra está a decorrer em conformidade. Uma vez concluída a obra o requerente solicitará na Câmara Municipal a Autorização de Utilização anexando ao livro de obra uma declaração do técnico em que a obra foi concluída de acordo com o projecto inicial.

Com a emissão da autorização de utilização o processo é arquivado.

### **6.3 Apuramento de Custos Directos e Indirectos**

O POCAL estabelece no ponto 2.8.3.2 que *o custo das funções, dos bens e dos serviços corresponde aos respectivos custos directos e indirectos relacionados com a produção, distribuição, administração geral e financeiros*. Assim, segundo esta regra o POCAL obriga à utilização do sistema de custeio total. Ainda, segundo o plano, este tipo de sistema de custeio apresenta um inconveniente, o grau de subjectividade dos custos indirectos. Logo existem dois métodos de repartição dos custos indirectos:

- i. Repartição de base única, em que todos os custos são repartidos em função de uma única base (por exemplo em função do n.º de horas de trabalho, o n.º de trabalhadores, dos custos directos, etc);
- ii. Repartição de base múltipla, em que os custos são repartidos em função de diferentes bases (por exemplo, os custos de energia em função das horas máquina; os custos de segurança e limpeza em função da área; os custos

de Mão-de-obra indirecta, em função do n.º de trabalhadores, etc.) (comentário nº31 do POCAL).

Neste trabalho foi usado o sistema de custeio total com repartição de base múltipla.

A selecção das bases de imputação terá como pressuposto o critério de imputação racionais, isto é, os que melhor se adequam a cada um dos tipos de custos a imputar.

### **6.3.1 Custos Directos**

No plano está previsto um apuramento dos custos dos materiais, custo/hora da mão-de-obra, mão-de-obra, custo/hora de máquinas e viaturas, máquinas e viaturas.

#### **6.3.1.1 Materiais**

O cálculo do custo dos materiais consumidos por função, por bem ou serviço baseia-se numa requisição interna.

As matérias no POCAL, são valorizadas ao custo de aquisição, sendo que se considera como custo de aquisição de um activo "a soma do respectivo preço de compra com os gastos suportados directa e indirectamente para o colocar no seu estado actual" (ponto 4.1.2 do POCAL). Para a valorização das saídas do armazém, o POCAL admite a utilização do custo médio ponderado e do custo específico. No uso do custo médio é necessário uma actualização por cada nova compra ou consumo.

#### **6.3.1.2 Custo/hora da mão-de-obra**

Como ao longo de qualquer processo de obra existem funcionários afectos a cada uma das etapas deve ser calculado o custo/hora da mão-de-obra de cada um: contabilista, tesoureiro, arquitecta, mecânico, fiscal municipal, limpeza, administrativo, engenheiro e ainda o presidente.

É de notar que no caso do contabilista, tesoureiro, mecânico e limpeza foi necessário fazer um ajuste nos seus salários uma vez que não trabalham a tempo inteiro para o departamento de obras. Assim não foi considerado todo o seu salário mas sim uma pequena parte (salário total a dividir por vinte).

Para tal, procedeu-se ao cálculo do custo/hora da mão-de-obra de acordo com a ficha CC-2, prevista no POCAL. Para o cálculo desta taxa horária, as autarquias devem utilizar a seguinte fórmula:

$$\text{Custo Hh} = \frac{\text{Total de Custos Anuais}}{\text{Trabalho anual em Horas}}$$

Onde:

**Total de Custos Anuais** = Remuneração Anual Ilíquida + Subsídio de Refeição Anual + Encargos anuais

**Trabalho anual em Horas** =  $n * (52 - y)$

No subsídio de refeição anual multiplicou-se o valor do subsídio (em vigor no ano de 2008 dos funcionários públicos) por vinte e dois dias e ainda por onze meses (retira-se um mês de férias).

No que diz respeito aos encargos anuais contabilizou-se:

- i. Encargos com CGA (Remuneração Anual \* 15%);
- ii. Encargos Saúde (Reembolsos pagos à CGA e à ADSE /118 funcionários);
- iii. Seguros ((Prémio anual \* Remuneração Anual)/massa salarial)

Por fim, temos o trabalho anual distribuído por cinquenta e duas semanas de trabalho,  $n$  corresponde ao nº de horas de trabalho semanais e  $y$  o nº de semanas perdidas devido por exemplo a férias.

#### 6.3.1.3 Mão-de-obra

Nesta ficha irão ser registados os custos da mão-de-obra aplicada a uma determinada função, bem ou serviço.

O que foi feito no caso em estudo foi conhecer o tempo dispensado para cada função no processo de obra de cada funcionário, valorizando este tempo ao custo horário calculado anteriormente.

#### 6.3.1.4 Custo/hora das Máquinas e Viaturas

Para calcular este tipo de custo é necessário afectar as viaturas utilizadas directamente numa função, bem ou serviço.

No cálculo deste custo teve-se em conta as viaturas utilizadas no departamento de obras particulares e que são usadas para as vistorias, autos de implantação, entre outros.

Para saber quando as viaturas são afectadas a esse fim recorreu-se ao livro de registo de cada viatura da autarquia, tendo-se procedido à contagem de quilómetros, e à soma das horas percorridas. Para além disso contabilizaram-se os gastos como combustível, seguro, manutenção e reparação e ainda o desgaste.

Segundo o POCAL para o cálculo do custo/hora deve ser preenchida a ficha CC-4 onde era necessário incluir os custos com o operador, porém não foram considerados nesta autarquia, isto porque não existe um operador afecto às viaturas. Os responsáveis pelo serviço exercem função de motorista sempre que seja necessário efectuar deslocações. Não esquecer também que uma vez que a remuneração já foi imputada anteriormente no custo/hora da mão-de-obra não poderá ser incluído aqui, sob pena de criar, a duplicação de custos.

$$\text{Custo Hora Viaturas} = \frac{\text{Amortizações} + \text{Pneus} + \text{Combustível} + \text{Manutenção} + \text{Seguro}}{\text{Número Horas Ano}}$$

O número de horas ano corresponde aos trezentos e sessenta e cinco dias (ano contabilístico) a multiplicar pelas vinte e quatro horas diárias.

#### **6.3.1.5 Máquinas e Viaturas**

Tal como no caso dos funcionários, também aqui, para cada máquina ou viatura, é necessário saber o tempo que estiveram afectas a cada função, fazendo posteriormente a valorização com base no custo/hora calculado na ficha CC-5.

Assim ao calcular os custos com cada processo, o custo/hora das viaturas foi multiplicado por dezoito. Este valor consiste na deslocação média à obra que corresponde à distância da freguesia mais longínqua do Município de Paredes de Coura.

#### **6.3.2 Custos Indirectos**

Consideram-se custos indirectos cujos não são passíveis de identificação concreta com um processo ou com um equipamento de utilização colectiva.

##### **6.3.2.1 Edifício**

Nos custos relativos ao edifício foi necessário fazer um levantamento da área total do edifício e ainda da área do Departamento de Planeamento Urbanístico.



Assim, o cálculo fez-se da seguinte forma:

$$\text{Cálculo da Amortização do Edifício} = \frac{\text{Custo aquisição} * \text{quota amortização}}{\text{Área Total}} * \text{Área D.P.U.}$$

#### **6.3.2.2 Electricidade/Telefone/Telemóvel/Internet**

Para o apuramento de cada uma destas rubricas foi feito um levantamento das respectivas facturas mensais.

Quanto à Electricidade o cálculo obedeceu à fórmula:

$$\text{Cálculo da Electricidade} = \frac{\text{Consumo de Energia Anual}}{\text{Área Total}} * \text{Área D.P.U.}$$

Porém, para o telefone, telemóvel e Internet o modo de cálculo foi diferente:

Cálculo custos

$$\text{Telefone/Telemóvel/Internet} = \frac{\text{Consumo}}{60 \text{ funcionários} * 52 \text{ semanas} * 5 \text{ dias} * 7 \text{ horas diárias}}$$

#### **6.3.2.3 Equipamento Administrativo**

Nesta rubrica englobou-se o software e hardware utilizado pelos funcionários, indispensável para a execução das suas tarefas: secretárias e cadeiras, armários, e computadores, e foi feito o cálculo do seu desgaste tendo em conta para cada um a respectiva taxa de amortização previsto no CIBE. Contabilizou-se, ainda, outro material, como material de limpeza, capas, folhas brancas, impressões, entre outros.

#### **6.4 Imputação dos Custos aos Processos de Obras**

Numa primeira fase foi realizado um estudo intensivo sobre o desenrolar de um processo de licenciamento urbanístico. De seguida para ser possível uma análise correcta dos custos das taxas cobradas realizou-se o apuramento dos custos directos e indirectos.

Assim chegou à altura de proceder à selecção dos processos que também têm de ser estudados um a um. Esses processos são dezoito, isto porque são aqueles que apresentam uma maior representatividade neste município: habitações unifamiliares, comércio, turismo, vacarias, edifícios, armazéns, centros de dia e lares de idosos, casa de turismo rural, anexos, armazenagem de combustíveis líquidos e clínica.

Estes processos passam praticamente pela mesma sequência: entrada de requerimento, aprovação do projecto de arquitectura, deferimento do processo de licenciamento, auto de implantação (no caso de se tratar de novas construções), emissão de pareceres internos e externos, alvará de construção e utilização. Cada um destes passos tem o mesmo custo, a diferença reside no número de pareceres internos e externos e em alguns existe a necessidade do auto de implantação e noutros não. A este custo temos de adicionar os custos calculados anteriormente e fazer a devida imputação, obtendo, então, o valor total de custos de cada processo.

O próximo passo é saber se a taxa cobrada na emissão do alvará de construção (TMU) e as outras taxas cobradas ao longo do processo estão de acordo com o custo deste. Para isso elaborou-se o seguinte quadro:

**Quadro n.º2: TMU e outras taxas por processo**

Processos	Custo do processo (1)	TMU (2)	Outras taxas (3)	Total (4) (2)+(3)	(4)/(1)
15/2004	3.136,69 €	175,29 €	310,29 €	485,58 €	0,1548
65/2006	2.826,44 €	231,64 €	174,06 €	405,71 €	0,1435
37/2005	3.850,81 €	364,28 €	189,30 €	553,58 €	0,1438
61/2007	3.228,75 €	868,46 €	448,82 €	1.317,27 €	0,4080
18/2007	3.568,04 €	879,06 €	212,50 €	1.091,56 €	0,3059
91/2004	4.019,99 €	790,60 €	282,78 €	1.073,38 €	0,2670
71/2005	3.184,95 €	1.782,05 €	501,69 €	2.283,74 €	0,7170
17/2005	5.320,72 €		142,32 €	142,32 €	0,0267
25/2006	3.130,30 €	628,32 €	323,77 €	952,09 €	0,3042
16/2007	6.559,04 €		497,99 €	497,99 €	0,0759
33/1999	3.601,45 €		585,83 €	585,83 €	0,1627
180/1998	3.038,98 €		423,50 €	423,50 €	0,1394
143/1996	3.175,16 €	534,24 €	340,19 €	874,43 €	0,2754
126/2003	6.224,31 €		345,63 €	345,63 €	0,0555
60/2006	2.603,61 €		154,76 €	154,76 €	0,0594
89/2003	3.682,56 €	79,20 €	230,12 €	309,33 €	0,0840
135/2001	4.276,14 €	1.658,11 €	642,26 €	2.300,37 €	0,5380
31/2001	3.223,45 €	729,44 €	364,67 €	1.094,11 €	0,3394

Fonte: Elaboração própria

No quadro acima temos um resumo do valor das taxas cobradas num processo de obra: a TMU e ainda as taxas que constam nos quadros do Regulamento Municipal de taxas de urbanização e edificação.

Como se pode constatar, através na última coluna, na generalidade dos processos a percentagem dos valores taxados sobre o custo do processo não tem um peso muito elevado, o quer dizer que os valores cobrados pelas taxas não cobrem na maior parte dos casos nem metade do custo que a Câmara Municipal de Paredes de Coura incorre.

Pode-se dizer que o princípio da proporcionalidade, implícito no n.º1 do artigo n.º4 da lei n.º53-E/2006 de 29 de Dezembro que veio aprovar o Regime Geral das taxas das autarquias locais, é cumprido.

## Capítulo 7. Fundamentação Económico-financeira das Taxas de Urbanização e Edificação

A divisão feita nesta parte do relatório segue a divisão do Regulamento Municipal das taxas de Urbanização e Edificação do Município de Paredes de Coura.

### 7.1 Taxa pela Realização, Reforço e Manutenção de Infra-Estruturas Urbanísticas

*A taxa pela realização de infra-estruturas urbanísticas é destinada a ressarcir o Município dos encargos com a realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas da sua competência, resultantes directa e indirectamente de operações de loteamento, obras de urbanização, bem como de obras de construção e ampliação de edifícios em áreas não abrangidas por operação de loteamento ou alvará de obras de urbanização. (...) Para efeitos de aplicação de taxas, são consideradas as seguintes zonas geográficas do concelho:*

- a. Zona A: Zonas urbanas e urbanizáveis definidas no P.D.M.;*
- b. Zona B: Zonas de construção condicionada definidas no P.D.M.;*
- c. Zona C: Restantes zonas definidas no P.D.M..*

#### 7.1.1 Taxa devida nas edificações não inseridas em loteamentos urbanos

Abaixo está escrita a fórmula para o cálculo da Taxa Municipal Urbanística (TMU).

A primeira parte da fórmula atende ao custo da autarquia com a construção das infra-estruturas.

$$TMU = \underbrace{\frac{K_1 * K_2 * V * S}{2000}}_{1^{a}Parte} + \underbrace{K_4 * \frac{\text{Programa plurianual}}{\Omega_1} * \Omega_2}_{2^{a}Parte}$$

Como vemos no quadro abaixo, na segunda coluna, são apresentados os custos totais estimados relativos a cada processo estudado.

**Quadro n.º3:** Comparação do Custo do processo com a primeira parte da fórmula da TMU

Processos	Custo do processo (1)	$K_1^6$	$K_2^7$	$V^8$	$S^9$ (m <sup>2</sup> )	Subtotal TMU (2)	(2)/(1)
15/2004	3.136,69 €	2,5	0,9	413,30 €	183,95	85,53 €	0,0273
65/2006	2.826,44 €	3,75	0,9	413,30 €	210,15	146,57 €	0,0519
37/2005	3.850,81 €	3,75	0,9	413,30 €	320,8	223,74 €	0,0581
61/2007	3.228,75 €	7,5	0,9	413,30 €	513,78	716,67 €	0,2220
18/2007	3.568,04 €	10	0,9	413,30 €	402,59	748,76 €	0,2099
91/2004	4.019,99 €	5	0,9	413,30 €	658,62	612,47 €	0,1524
71/2005	3.184,95 €	15	0,9	413,30 €	600	1.673,87 €	0,5256
17/2005	5.320,72 €						0,0000
25/2006	3.130,30 €	15	0,9	413,30 €	211,3	589,48 €	0,1883
16/2007	6.559,04 €						0,0000
33/1999	3.601,45 €						0,0000
180/1998	3.038,98 €						0,0000
143/1996	3.175,16 €	3,75	0,8	413,30 €	600	371,97 €	0,1172
126/2003	6.224,31 €						0,0000
60/2006	2.603,61 €						0,0000
89/2003	3.682,56 €	5,6	0,8	413,30 €	54	49,99 €	0,0136
135/2001	4.276,14 €	7,5	0,6	413,30 €	1127,32	1.048,32 €	0,2452
31/2001	3.223,45 €	7,5	0,8	413,30 €	482,01	597,64 €	0,1854

Fonte: Elaboração própria

Como podemos ver os valores  $V$  e  $K^2$  são valores fixos.

A taxa cobrada, no que se refere à primeira componente da fórmula da TMU, é sempre muito inferior ao custo dos processos de obras. O valor mais elevado apresenta-se no processo 71/2005 em que o valor taxado representa 52,56% do custo do processo por se tratar de uma recuperação e ampliação de um edifício colectivo numa zona urbanizável. Em contrapartida o valor mais reduzido surge no processo 89/2003 referente à construção de um anexo de pequenas dimensões numa zona condicionada em que apenas representa 1,36% do custo.

A segunda parte da fórmula atende ao custo da autarquia tendo em conta o programa plurianual de investimentos previstos no Plano de Actividades para execução de infra-estruturas urbanísticas e equipamentos públicos destinados a educação, saúde, cultura e lazer.

<sup>6</sup> $K^1$  – coeficiente que traduz a influência do uso, da tipologia e da localização em áreas geográficas diferenciadas;

<sup>7</sup> $K^2$  – coeficiente que traduz o nível de infra-estruturas do local;

<sup>8</sup> $V$ - valor em euros para efeitos de cálculo correspondente ao custo do m<sup>2</sup> de construção na área do Município, decorrente do preço da construção fixada na Portaria anualmente publicada para o efeito para as diversas zonas do país;

<sup>9</sup> $S$ - representa a superfície total de pavimentos de construção destinados ou não a habitação, incluindo a área de cave.

**Quadro n.º4:** Comparação do Custo do processo com a segunda parte da fórmula da TMU

Processos	Custo do processo (1)	$K_4^{10}$	PPA <sup>11</sup>	$\Omega_1^{12}$ (ha)	$\Omega_2^{13}$ (ha)	Subtotal TMU (2)	(2)/(1)
15/2004	3.136,69 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0166	89,77 €	0,0286
65/2006	2.826,44 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0157	85,08 €	0,0301
37/2005	3.850,81 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0260	140,54 €	0,0365
61/2007	3.228,75 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0281	151,79 €	0,0470
18/2007	3.568,04 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0241	130,30 €	0,0365
91/2004	4.019,99 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0329	178,13 €	0,0443
71/2005	3.184,95 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0200	108,18 €	0,0340
17/2005	5.320,72 €						0,0000
25/2006	3.130,30 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0072	38,84 €	0,0124
16/2007	6.559,04 €						0,0000
33/1999	3.601,45 €						0,0000
180/1998	3.038,98 €						0,0000
143/1996	3.175,16 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0300	162,27 €	0,0511
126/2003	6.224,31 €						0,0000
60/2006	2.603,61 €						0,0000
89/2003	3.682,56 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0054	29,21 €	0,0079
135/2001	4.276,14 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,1127	609,79 €	0,1426
31/2001	3.223,45 €	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0244	131,79 €	0,0409

Fonte: Elaboração própria

Os valores desta parte da fórmula da TMU diferem de acordo com o coeficiente  $\Omega_2$  pois representa a área de implantação de cada obra, sendo todos os outros valores fixos, independentemente do tipo de processo. Assim, o valor mais elevado corresponde ao processo 135/2001 precisamente por apresentar uma área de implantação elevada (14,26%) e o valor mais reduzido cabe ao processo 89/2003 (0,79%).

Alguns destes processos estão isentos do pagamento da TMU, por se tratar de reconstruções, unidade de saúde e ainda um lar de terceira idade.

Podemos concluir que os valores cobrados, para cada coeficiente da TMU, asseguram o princípio da proporcionalidade estabelecido no Regulamento Geral da Taxas.

<sup>10</sup> $K_4$  – coeficiente que traduz a influência do programa plurianual de actividades e das áreas correspondentes aos solos urbanizados ou cuja urbanização seja possível programar e que toma o valor de 0,30;

<sup>11</sup>PPA – Programa Plurianual;

<sup>12</sup> $\Omega_1$  – Área total do concelho (em hectares) classificada como urbana ou urbanizável de acordo com o PDM;

<sup>13</sup> $\Omega_2$  – Área total do terreno (em hectares) objecto da operação urbanística.

**Quadro n.º5:** Comparação do Custo do processo com a TMU

Processos	Custo do processo (1)	K <sub>1</sub>	K <sub>2</sub>	V	S (m <sup>2</sup> )	K <sub>4</sub>	PPA	Ω <sub>1</sub> (ha)	Ω <sub>2</sub> (ha)	TMU (2)	(2) / (1)
15/2004	3.136,69 €	2,5	0,9	413,30 €	183,95	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0166	175,29 €	0,0559
65/2006	2.826,44 €	3,75	0,9	413,30 €	210,15	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0157	231,64 €	0,0820
37/2005	3.850,81 €	3,75	0,9	413,30 €	320,8	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0260	364,28 €	0,0946
61/2007	3.228,75 €	7,5	0,9	413,30 €	513,78	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0281	868,46 €	0,2690
18/2007	3.568,04 €	10	0,9	413,30 €	402,59	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0241	879,06 €	0,2464
91/2004	4.019,99 €	5	0,9	413,30 €	658,62	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0329	790,60 €	0,1967
71/2005	3.184,95 €	15	0,9	413,30 €	600	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0200	1.782,05 €	0,5595
17/2005	5.320,72 €										0,0000
25/2006	3.130,30 €	15	0,9	413,30 €	211,3	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0072	628,32 €	0,2007
16/2007	6.559,04 €										0,0000
33/1999	3.601,45 €										0,0000
180/1998	3.038,98 €										0,0000
143/1996	3.175,16 €	3,75	0,8	413,30 €	600	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0300	534,24 €	0,1683
126/2003	6.224,31 €										0,0000
60/2006	2.603,61 €										0,0000
89/2003	3.682,56 €	5,6	0,8	413,30 €	54	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0054	79,20 €	0,0215
135/2001	4.276,14 €	7,5	0,6	413,30 €	1127,32	0,30	10.174.450 €	564,29	0,1127	1.658,11 €	0,3878
31/2001	3.223,45 €	7,5	0,8	413,30 €	482,01	0,30	10.174.450 €	564,29	0,0244	729,44 €	0,2263

Fonte: Elaboração Própria

Neste quadro está presente o cálculo da TMU na sua totalidade para a realização de uma análise completa dos custos e valores inerentes a cada processo. Como se pode verificar a TMU representa o valor mais elevado no processo 71/2005, cerca de 55,87% do custo do processo e o valor mais reduzido no processo 89/2003, cerca de 2,15% do custo do processo. Por vezes o valor total da TMU é agravado devido a uma área de implantação elevada, da tipologia de construção e a zona onde se insere.

Deste modo podemos constatar que os valores cobrados não ultrapassam o custo da actividade pública local, não prejudicando assim o contribuinte.



## 7.2 Taxas presentes nas tabelas de taxas de urbanização e edificação do RMTUE

Nesta secção é feita uma análise taxa a taxa presente no Regulamento de Taxas de Urbanização e Edificação da Câmara Municipal de Paredes de Coura.

Uma vez efectuados os devidos cálculos é possível fazer uma comparação entre os valores das taxas e o referencial custo.

### 7.2.1 Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou autorização de operação de loteamento

Esta taxa é composta por uma parte fixa e outra variável em função do n.º de lotes, fogos ou unidades de ocupação previstos nessas operações urbanísticas.

Ao montante referido, ainda acresce, a taxa relativa ao registo de declarações de responsabilidade por cada termo dos técnicos.

A alteração do alvará de autorização ou licença de operação de loteamento dá lugar a aditamento ao alvará em resultado de alterações na obra, incidindo a taxa apenas sobre o aumento da obra autorizado.

**Quadro n.º6:** Custos Directos e Indirectos da taxa de emissão de alvará de licença ou autorização de operação de loteamento

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1.Emissão do alvará	39,1817	1,3352	0,6164	1,3122	42,4454
2.Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º1)					
2.1. Por lote	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.2. Por fogo	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.3. Outras utilizações (por cada m²)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
3. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
4.Aditamento do alvará por alteração da licença ou autorização					
4.1. Por período de 30 dias	16,2500	1,3352	0,6164	1,3122	19,5137
4.2.Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895

Fonte: Elaboração própria

Como se vê no quadro temos a divisão dos custos directos e indirectos para uma melhor compreensão dos custos reais associados às taxas.

No custo da mão-de-obra teve-se em conta o trabalho do assistente administrativo, do fiscal municipal, do Presidente e do arquitecto. Este custo corresponde ao item 1, a emissão do alvará de construção, já que se percorrem uma série de fases obrigatórias para que a sua emissão seja aceite. Já para os outros itens, como se pode ver, este custo é mais reduzido, uma vez que não tem por detrás todos os mesmos procedimentos. Quanto ao material directo o que foi afecto a este serviço, foi o custo de folhas e suas impressões para o alvará, dado que o original é entregue ao requerente e são feitas três cópias: uma para o arquivo de licenças, outra para juntar ao processo e uma última para entregar nas finanças, entre outros custos.

Na coluna dos custos indirectos aparecem valores a zero isto porque para os itens associados não existe realmente nenhum custo indirecto associado. Contudo, para a emissão do alvará de licença é que foram imputados os custos com mão-de-obra indirecta (limpeza, contabilista, tesoureira e mecânico) e matérias referentes a emissão de facturas para o pagamento das taxas.

**Quadro n.º7:** Valor vs Custo da taxa de emissão de alvará de licença ou autorização de operação de loteamento

Designação da taxa	Valor	Custo
1.Emissão do alvará	58,33	42,45
2.Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º1)		
2.1. Por lote	3,33	1,69
2.2. Por fogo	15	1,69
2.3. Outras utilizações (por cada m <sup>2</sup> )	0,03	1,69
3. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	8,33	1,69
4.Aditamento do alvará por alteração da licença ou autorização		
4.1. Por período de 30 dias	8,33	19,51
4.2.Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	0,83	1,69

Fonte: Elaboração própria

Podemos ver pela comparação do valor taxado e o custo de cada um, que o valor fixo da taxa 1 cobre o custo de contrapartida. Por outro lado verifica-se que na taxa 4.1. o valor fixo não cobre o custo administrativo e técnico que lhe está associado. Deste modo deveria esta taxa ser revista perspectivando a aproximação do seu custo. A parte variável (item 4.2) tem um custo superior ao valor taxado porém, tem de se ter em conta que o custo é fixo enquanto o valor da taxa é variável.

## 7.2.2 Taxa devida pela emissão de licença ou autorização de obras de urbanização

Esta taxa é igualmente composta por uma parte fixa e de outra variável em função do prazo de execução e do tipo de infra-estruturas, previstos para essa operação urbanística. Ao montante referido ainda acresce a taxa relativa ao registo de declarações de responsabilidade por cada termo dos técnicos.

A alteração ao alvará de utilização ou licença de obras de urbanização dá lugar a um aditamento, que é composta por uma parte fixa e outra variável em função do prazo de execução, que vai apenas incidir sobre a operação aprovada.

O procedimento para a contabilização dos custos directos e indirectos é idêntico ao anterior.

**Quadro n.º8:** Custos directos e indirectos da taxa de emissão de licença ou autorização de obras de urbanização

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Emissão do alvará					
1.1. Por período de 30 dias	39,1817	1,3352	0,6164	1,3122	42,4454
1.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2. Taxa especial por tipo de infra-estrutura (acresce ao montante referido n.º1)					
2.1. Arruamentos	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.2. Rede de esgotos	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.3. Rede de águas pluviais	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.4. Rede de abastecimento de águas	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.5. Rede de energia eléctrica	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.6. Rede de telecomunicações	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.7. Rede de gás	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.8. Outras	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
3. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou autorização					
4.1. Por períodos de 30 dias	16,2500	1,3352	0,6164	1,3122	19,5137
4.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895

Fonte: Elaboração própria

As taxas relativas do ponto 2.1 até ponto 2.8 dizem respeito ao tipo de infra-estrutura os quais têm os mesmos custos associados como podemos conferir no quadro em cima.

**Quadro n.º9:** Valor vs Custo da taxa de emissão de licença ou autorização de obras de urbanização

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Emissão do alvará		
1.1. Por período de 30 dias	12,5	42,45
1.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1	1,69
2. Taxa especial por tipo de infra-estrutura (acresce ao montante referido n.º1)		
2.1. Arruamentos	6,67	1,69
2.2. Rede de esgotos	6,67	1,69
2.3. Rede de águas pluviais	6,67	1,69
2.4. Rede de abastecimento de águas	6,67	1,69
2.5. Rede de energia eléctrica	6,67	1,69
2.6. Rede de telecomunicações	6,67	1,69
2.7. Rede de gás	6,67	1,69
2.8. Outras	6,67	1,69
3. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	4,16	1,69
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou autorização		
4.1. Por períodos de 30 dias	8,33	19,51
4.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	0,33	1,69

Fonte: Elaboração própria

Os valores do item 1.1 e 4.1 dizem respeito a custos associados a valores fixos e como podemos constatar os custos administrativos e técnicos são mais baixos que as taxas que são cobradas, excepto no item 4.1 em que o custo se apresenta mais elevado que a taxa.

### **7.2.3 Taxa devida pela emissão do alvará para realização de trabalhos de remodelação de terreno**

Neste tipo de alvará de autorização a taxa é cobrada em função da área onde se desenvolve a operação urbanística, acrescentando ainda a taxa relativa ao registo de declarações de responsabilidade por cada termo dos técnicos.

Por último, a parte correspondente ao aditamento do alvará que se processa da mesma forma dos alvarás anteriores.

A contabilização dos custos directos e indirectos foi feita de igual modo que os anteriores.

**Quadro n.º10:**Custos directos e indirectos da taxa da emissão do alvará para realização de trabalhos de remodelação de terreno

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Emissão do alvará					
1.1.Com área até 1000 m <sup>2</sup>	30,1591	1,3352	0,6164	1,3012	33,4118
1.2. Com área entre 1000m <sup>2</sup> e 1 ha	39,1817	1,3352	0,6164	1,3012	42,4344
1.3. Com área superior a 1 há	43,6931	1,3352	0,6164	1,3012	46,9458
2. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	1,6780	1,3352	0,0000	0,0000	3,0132
3. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou autorização					
3.1. Por período de 30 dias	16,2500	1,3352	0,6164	1,3012	19,5027
3.2.Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,6780	1,3352	0,0000	0,0000	3,0132

Fonte: Elaboração própria

Cada item 1 tem por referência a área de remodelação. Mesmo assim é possível a comparação da taxa com o custo da contrapartida.

**Quadro n.º11:**Valor vs Custo da taxa da emissão do alvará para realização de trabalhos de remodelação de terreno

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Emissão do alvará		
1.1.Com área até 1000 m <sup>2</sup>	8,33	33,41
1.2. Com área entre 1000m <sup>2</sup> e 1 ha	25	42,43
1.3. Com área superior a 1 há	66,67	46,95
2. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	4,16	3,01
3. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou autorização		
3.1. Por período de 30 dias	8,33	19,50
3.2.Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	0,83	3,01

Fonte: Elaboração própria

Como vemos o custo de cada taxa relativa a esses mesmos itens é, em grande parte, superior ao valor cobrado aos contribuintes.

#### 7.2.4 Alvará de autorização ou licença para obras de edificação

Neste caso a taxa varia consoante o uso ou fim a que a obra se destina, da área bruta a edificar e do respectivo prazo de execução.

Como em todos os alvarás anteriores, o montante deste alvará está também sujeito ao nº de termos de responsabilidade dos técnicos.

Qualquer aditamento ao alvará de autorização ou licença de construção, reconstrução, ampliação ou alteração está sujeita a taxa com uma parte fixa e outra variável em função do prazo de execução.

Para o cálculo do custo da emissão do alvará de licença para obras de edificação, foi analisada uma situação tipo. Os valores representados neste quadro resultaram do cálculo da média dos indicadores abaixo descritos dos dezoito processos de obra estudados:

**Quadro n.º12:** Situação-tipo de um processo obra

Área total construção (m <sup>2</sup> )	435,30
Nº de termos de responsabilidade	10
Prazo da obra (meses)	24
Aditamento (meses)	12

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º13:** Custos directos e indirectos da taxa do alvará de autorização ou licença para obras de edificação

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Emissão do alvará					
1.1. Por período de 30 dias	39,1817	1,3352	0,6164	1,3122	42,4454
1.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780
2. Taxa especial para habitação (acresce ao montante referido no n.º1)					
2.1. Por m <sup>2</sup> da área de construção	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780
2.2. Por m <sup>2</sup> de impermeabilização em arranjos exteriores	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780
2.3. Corpos salientes sobre a via pública (por m <sup>2</sup> de construção)	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º13 (cont.):** Custos directos e indirectos da taxa do alvará de autorização ou licença para obras de edificação

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
3. Taxa especial para comércio e serviços (acresce ao montante referido no n.º1)					
3.1. Por m² de área de construção	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780
3.2. Por m² de impermeabilização em arranjos exteriores	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780
3.3. Corpos salientes sobre a via pública (por m² de construção)	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780
4. Taxa especial para outros fins (acresce ao montante referido no n.º1)					
4.1. Por m² de área de construção	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780
4.2. Por m² de impermeabilização em arranjos exteriores	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780
5. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780
6. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou autorização					
6.1. Por período de 30 dias	16,2500	1,3352	0,6164	1,3122	19,5137
6.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,6780	0,0000	0,0000	0,0000	1,6780

Fonte: Elaboração própria

Para a quase totalidade das taxas considera-se como referencial o valor do m² da área de construção.

**Quadro n.º14:** Valor vs Custo da taxa do alvará de autorização ou licença para obras de edificação

Designação da taxa	Valor	Taxa total (situação tipo)	Custo
1. Emissão do alvará			
1.1. Por período de 30 dias	18,00	18,00	42,45
1.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	4,17	95,91	1,68
2. Taxa especial para habitação (acresce ao montante referido no n.º1)			
2.1. Por m² da área de construção	0,42	182,83	1,68
2.2. Por m² de impermeabilização em arranjos exteriores	0,33	0,00	1,68
2.3. Corpos salientes sobre a via pública (por m² de construção)	4,17	0,00	1,68

Fonte: Elaboração própria



**Quadro n.º14 (cont.):** Valor vs Custo da taxa do alvará de autorização ou licença para obras de edificação

Designação da taxa	Valor	Taxa total (situação tipo)	Custo
3. Taxa especial para comércio e serviços (acresce ao montante referido no n.º1)			
3.1. Por m <sup>2</sup> de área de construção	0,50	182,83	1,68
3.2. Por m <sup>2</sup> de impermeabilização em arranjos exteriores	0,42	0,00	1,68
3.3. Corpos salientes sobre a via pública (por m <sup>2</sup> de construção)	5,00	0,00	1,68
4. Taxa especial para outros fins (acresce ao montante referido no n.º1)			
4.1. Por m <sup>2</sup> de área de construção	0,38	182,83	1,68
4.2. Por m <sup>2</sup> de impermeabilização em arranjos exteriores	0,25	0,00	1,68
5. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	8,33	80,52	1,68
6. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou autorização			
6.1. Por período de 30 dias	0,83	9,13	19,51
6.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,25	13,75	1,68

Fonte: Elaboração própria

Para os valores fixos da taxa pode-se constatar que o custo em que incorre a Câmara Municipal de Paredes de Coura é bastante inferior ao valor cobrado aos contribuintes.

Quando os valores taxados têm por referência medidas como m<sup>2</sup> é necessário uma avaliação correcta do valor do custo, uma vez que esse custo é fixo e o valor da taxa é variável. A situação tipo evidencia bem esse problema de análise e tomando como exemplo o item 3.1 podemos comprovar que o seu custo, independentemente dos m<sup>2</sup> da construção, será sempre um euro e sessenta e oito cêntimos e o valor cobrado ao munícipe é bastante mais elevado que esse valor (cento e oitenta euros e oitenta e três cêntimos).

#### 7.2.5 Alvará para outras autorizações ou licenças e para demolições

A emissão de alvará de autorização ou licença para construções, reconstruções, ampliações, alterações, edificações ligeiras tais como muros, tanques, piscinas, depósitos ou outros está sujeita ao pagamento desta taxa. De igual modo a demolição de edifícios e outras construções, quando não integradas em procedimento de autorização ou licença de operação urbanística. Acrescendo ainda o nº de termos de responsabilidade do técnico e ainda algum aditamento ao alvará.



**Quadro n.º15:** Custos Directos e Indirectos da taxa do alvará par outras autorizações ou licenças e para demolições

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Emissão do alvará					
1.1. Por período de 30 dias	39,1817	1,3352	0,6164	1,3122	42,4454
1.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º1)					
2.1. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de muros ou vedações (por m linear)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.2. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de anexos e garagens (m²)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.3. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de terraços (m²)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.4. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de escadas exteriores (por m²)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.5. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de tanques, piscinas e afins (por m²)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.6. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de outras edificações ligeiras (por m²)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.7. Modificações de fachadas (por m²)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.8. Instalação de ascensores e monta-cargas (por unidade)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.9. Obras de impermeabilização do solo como eiras, cortes de ténis e afins (por m²)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.10. Demolições de edifícios e outras construções (por piso)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
3. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou autorização					
4.1. Por período de 30 dias	16,2500	1,3352	0,6164	1,3122	19,5137
4.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º16:** Valor vs Custo da taxa do alvará par outras autorizações ou licenças e para demolições

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Emissão do alvará		
1.1. Por período de 30 dias	18	42,45
1.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	4,17	1,69
2. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º1)		
2.1. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de muros ou vedações (por m linear)	0,33	1,69
2.2. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de anexos e garagens (m²)	0,88	1,69
2.3. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de terraços (m²)		
2.4. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de escadas exteriores (por m²)	0,33	1,69
2.5. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de tanques, piscinas e afins (por m²)	0,67	1,69
2.6. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de outras edificações ligeiras (por m²)	0,88	1,69
2.7. Modificações de fachadas (por m²)	4,38	1,69
2.8. Instalação de ascensores e montacargas (por unidade)	10,83	1,69
2.9. Obras de impermeabilização do solo como eiras, cortes de ténis e afins (por m²)	0,67	1,69
2.10. Demolições de edifícios e outras construções (por piso)	7,92	1,69
3. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	8,33	1,69
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou autorização		
4.1. Por período de 30 dias	8,33	19,51
4.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	0,83	1,69

Fonte: Elaboração própria

O mesmo acontece aqui em que os valores fixos da taxa são em muito inferiores ao seu custo real.

### 7.2.6 Alvará de autorização ou licença de utilização e de alteração de uso

A emissão do alvará de autorização ou licença está sujeita uma taxa em função do número de fogos ou unidades de ocupação e seus anexos, dependendo ainda do tipo de uso.

A autorização de utilização dos edifícios é titulada de alvará e compete ao Presidente da Câmara municipal emitir esse alvará.

**Quadro n.º17:** Custos Directos e Indirectos da taxa de alvará de autorização de utilização e de alteração de uso

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Emissão do alvará para:					
1.1. Habitação (por fogo e seus anexos)	8,2709	1,3237	0,2522	1,3122	11,1589
1.2. Comércio e serviços	11,4508	1,3237	0,2522	1,3122	14,3388
1.3. Indústria	9,1099	1,3237	0,2522	1,3122	11,9979
1.4. Outros fins	9,1099	1,3237	0,2522	1,3122	11,9979
2. Alteração de uso:					
2.1. Para habitação	9,1099	1,3237	0,2522	1,3122	11,9979
2.2. Para outros fins	12,2898	1,3237	0,2522	1,3122	15,1778

Fonte: Elaboração própria

A Mão-de-obra directa associada aqui é do assistente administrativo, do presidente e ainda do arquitecto. No caso dos materiais directos na emissão do alvará são tidos em conta os custos com a emissão do original deste documento que é entregue ao requerente e ainda as duas cópias que são tiradas: uma para o arquivo de licenças e outra para se juntar ao processo, entre outros custos.

No que diz respeito à mão-de-obra indirecta teve-se em conta o trabalho da limpeza, do contabilista e do tesoureiro. Quanto aos materiais indirectos contabilizou-se, por exemplo, os custos com a emissão de facturas referentes aos pagamentos das taxas.

**Quadro.º18:** Valor vs Custo da taxa de alvará de autorização de utilização e de alteração de uso

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Emissão do alvará para:		
1.1. Habitação (por fogo e seus anexos)	10,83	11,16
1.2. Comércio e serviços	25	14,34
1.3. Indústria	20,83	12,00
1.4. Outros fins	15	12,00
2. Alteração de uso:		
2.1. Para habitação	2,92	12,00
2.2. Para outros fins	104,17	15,18

Fonte: Elaboração própria

### 7.2.7 Alvará de licença ou autorização de utilização de utilização previstas em legislação específica

Esta taxa varia em função do tipo de estabelecimento e, em alguns casos, da sua área.

A divisão dos custos directos e indirectos foi feita de modo semelhante ao caso anterior.

**Quadro n.º19:** Custos directos e indirectos da taxa do alvará ou autorização de utilização prevista em legislação específica

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações					
1.1. Bebidas	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
1.2. Restauração	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
1.3. Restauração e bebidas	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
1.4. Restauração e /ou bebidas com espaço de dança	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
2. Emissão de alvará de licença /autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento de restauração/bebidas com instalações destinadas a fabrico próprio (pastelaria, panificação e gelados, de acordo com a Classe D do D.L. 25/93)	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º19 (cont.):** Custos directos e indirectos da taxa do alvará ou autorização de utilização prevista em legislação específica

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
3.Emissão do alvará de licença/autorização e suas alterações					
3.1. Hipermercados e supermercados					
a) Por m² até 3000	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
b) Por cada m² além dos 3000	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
3.2. Mercarias, salsicharias, peixarias, drogarias, cabeleireiros e barbeiros, produtos fitofarmacêuticos, depósitos de venda de pão, centros de estética e similares	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
3.3. Talhos	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
3.4. Armazéns de peixe e mariscos	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
3.5. Armazéns de carne e derivados	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
3.6. Postos de abastecimento de combustíveis (por m²)	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
3.7. Outros estabelecimentos não especificados nos números e artigos anteriores	12,4924	1,3237	0,2522	1,3122	15,3804
4. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações	16,2500	1,3237	0,2522	1,3122	19,1380
5. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento hoteleiro e meio complementar de alojamento turístico	16,2500	1,3237	0,2522	1,3122	19,1380

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º20:** Valor vs Custo da taxa do alvará ou autorização de utilização previstas em legislação específica

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações		
1.1. Bebidas	26,67	15,38
1.2.Restauração	29,17	15,38
1.3.Restauração e bebidas	33,33	15,38
1.4.Restauração e /ou bebidas com espaço de dança	83,33	15,38

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º20 (cont.):** Valor vs Custo da taxa do alvará ou autorização de utilização previstas em legislação específica

Designação da taxa	Valor	Custo
2. Emissão de alvará de licença /autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento de restauração/bebidas com instalações destinadas a fabrico próprio (pastelaria, panificação e gelados, de acordo com a Classe D do D.L. 25/93)	41,67	15,38
3.Emissão do alvará de licença/autorização e suas alterações		
3.1. Hipermercados e supermercados		
a) Por m² até 3000	0,08	15,38
b) Por cada m² além dos 3000	0,17	15,38
3.2. Mercarias, salsicharias, peixarias, drogarias, cabeleireiros e barbeiros, produtos fitofarmacêuticos, depósitos de venda de pão, centros de estética e similares	26,67	15,38
3.3. Talhos	41,67	15,38
3.4. Armazéns de peixe e mariscos	66,67	15,38
3.5. Armazéns de carne e derivados	66,67	15,38
3.6. Postos de abastecimento de combustíveis (por m²)	0,17	15,38
3.7. Outros estabelecimentos não especificados nos números e artigos anteriores	33,33	15,38
4. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações	83,33	19,14
5. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento hoteleiro e meio complementar de alojamento turístico	91,67	19,14

Fonte: Elaboração própria

Aqui os custos em que incorre a Câmara são cobertos pelos valores cobrados.

### 7.2.8 Alvará de licença parcial e de obras inacabadas

Como refere o artigo 88.º da Lei n.º60/2007 de 4 de Setembro *quando as obras já tenham atingido um estado avançado de execução mas a licença ou a admissão de comunicação prévia haja caducado, pode ser requerida a concessão de licença especial para a sua conclusão ou ser apresentada comunicação prévia para o mesmo efeito.*

**Quadro n.º21:**Custos directos e indirectos da taxa do alvará de licença parcial e de obras inacabadas

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1.Emissão de alvará de licença/autorização parcial	12,4924	1,3836	0,6164	1,3122	15,8045
2. Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas					
2.1. Por período de 30 dias	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895
2.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895

Fonte: Elaboração própria

Neste tipo de alvará tem de haver um reconhecimento do interesse na conclusão da obra.

Nos custos da mão-de-obra directa admitiu-se a prestação do assistente administrativo, do fiscal municipal, do arquitecto e também do presidente. No que diz respeito ao material fez-se a contabilização da emissão de um alvará e suas cópias, em despesas com pareceres, entre outros.

**Quadro n.º22:**Valor vs Custo da taxa do alvará de licença parcial e de obras inacabadas

Designação da taxa	Valor	Custo
1.Emissão de alvará de licença/autorização parcial	2,5	15,80
2. Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas		
2.1. Por período de 30 dias	1,67	1,69
2.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	1,67	1,69

Fonte: Elaboração própria

Para o item 1 constata-se que o custo é cerca de seis vezes superior ao valor cobrado aos contribuintes. Quanto aos outros dois valores, os custos são praticamente idênticos às taxas.



### 7.2.9 Prorrogações

O requerente quando tem intenção de alargar o prazo da obra procede com um requerimento para uma prorrogação.

**Quadro n.º23:** Custos directos e indirectos de taxa de Prorrogações

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Prorrogações para execução de obras					
1.1. Obras de urbanização	24,8755	1,3352	0,2522	1,3122	27,7750
1.2. Obras de edificação ou outras	24,8755	1,3352	0,2522	1,3122	27,7750
2. Taxa especial por mês ou fracção (acresce ao montante referido no n.º1)					
2.1. Obras de urbanização	4,2235	0,0115	0,0000	0,0000	4,2350
2.2. Obras de edificação ou outras	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895

Fonte: Elaboração própria

Os custos que foram tidos em conta num procedimento de prorrogação foram, entre outros:

- M.O.D.: assistente administrativo, arquitecto e presidente;
- Materiais directos: custos com um novo alvará e eventuais pareceres necessários;
- M.O.I.: limpeza, contabilista e tesoureiro;
- Materiais indirectos: custos com a emissão de facturas referentes a pagamentos de taxas.

**Quadro n.º24:** Valor vs Custo de taxa de Prorrogações

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Prorrogações para execução de obras		
1.1. Obras de urbanização	25	27,78
1.2. Obras de edificação ou outras	2,5	27,78
2. Taxa especial por mês ou fracção (acresce ao montante referido no n.º1)		
2.1. Obras de urbanização	8,33	4,23
2.2. Obras de edificação ou outras	1,67	1,69

Fonte: Elaboração própria



### 7.2.10 Informação simples e prévia

*Qualquer interessado pode pedir à câmara municipal, a título prévio, informação sobre a viabilidade de realizar determinada operação urbanística ou conjunto de operações urbanísticas directamente relacionadas, bem como sobre os respectivos condicionamentos legais ou regulamentares, (...) (artigo 14.º da Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro).*

**Quadro n.º25:** Custos directos e indirectos da taxa de informação simples e prévia

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Pedido de informação simples	6,4791	3,5441	0,2522	1,3122	11,5875
2. Pedido de informação prévia para licenciamento, autorização ou outras situações					
2.1. Operação de loteamento com obras de urbanização	36,6775	3,5441	0,6164	1,3122	42,1501
2.2. Operação de loteamento	36,6775	3,5441	0,6164	1,3122	42,1501
2.3. Obras de urbanização	36,6775	3,5441	0,6164	1,3122	42,1501
2.4. Trabalhos de remodelação de terrenos	36,6775	3,5441	0,6164	1,3122	42,1501
2.5. Obras de edificação	36,6775	3,5441	0,6164	1,3122	42,1501
2.6. Impacto semelhante a uma operação de loteamento	36,6775	3,5441	0,6164	1,3122	42,1501
2.7. Outros	36,6775	3,5441	0,6164	1,3122	42,1501

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º26:** Valor vs Custo da taxa de informação simples e prévia

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Pedido de informação simples	1,5	11,59
2. Pedido de informação prévia para licenciamento, autorização ou outras situações		
2.1. Operação de loteamento com obras de urbanização	5	42,15
2.2. Operação de loteamento	4,17	42,15
2.3. Obras de urbanização	4,17	42,15
2.4. Trabalhos de remodelação de terrenos	5	42,15
2.5. Obras de edificação	2,5	42,15
2.6. Impacto semelhante a uma operação de loteamento	1,67	42,15
2.7. Outros	1,67	42,15

Fonte: Elaboração própria

Todas estas taxas são fixas e como se pode ver todas elas apresentam um elevado custo comparativamente ao seu valor taxado o que quer dizer que estes valores deverão ser actualizados.

### 7.2.11 Comunicação prévia

Segundo o artigo 34.º na Lei n.º60/2007 de 4 de Setembro a comunicação prévia obedece ao procedimento regulado para a realização de operações urbanísticas que dizem respeito a obras de reconstrução com preservação das fachadas e ainda as alterações à utilização de edifícios, bem como o arrendamento para fins habitacionais de prédios ou fracções não licenciados.

**Quadro n.º27:**Custos directos e indirectos da taxa de comunicação prévia

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Por pedido ou reapreciação	1,67	27,77
2. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º1)		
2.1. Muros e vedações quando integrados em procedimentos ou autorizações (por m)	0,08	1,69
2.2. Obras de alteração de edifícios não classificados ou suas fracções (por m²)	0,17	1,69
2.3. Anexos e garagens	0,13	1,69
2.4. Outras edificações ligeiras	0,13	1,69
2.5. Alteração de utilização de edifícios não classificados ou suas fracções	0,83	1,69

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º28:**Valor vs Custo da taxa de comunicação prévia

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Por pedido ou reapreciação	1,67	27,77
2. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º1)		
2.1. Muros e vedações quando integrados em procedimentos ou autorizações (por m)	0,08	1,69
2.2. Obras de alteração de edifícios não classificados ou suas fracções (por m²)	0,17	1,69
2.3. Anexos e garagens	0,13	1,69
2.4. Outras edificações ligeiras	0,13	1,69
2.5. Alteração de utilização de edifícios não classificados ou suas fracções	0,83	1,69

Fonte: Elaboração própria

## 7.2.12 Ocupação da via pública por motivo de obras

**Quadro n.º29:** Custos directos e indirectos da taxa de ocupação da via pública por motivos de obra

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Ocupação delimitada por resguardos (por m² e período de 30 dias)					
1.1. Com tapumes ou outros resguardos	27,4848	1,3122	0,6164	1,3122	30,7255
1.2. Andaimos na parte não definida pelo tapume (por piso)	27,4848	1,3122	0,6164	1,3122	30,7255
2. Ocupação não delimitada por resguardos (por m² ocupado e período de 30 dias)					
2.1. Com caldeiras, amassadouros, depósitos de entulho, materiais ou outras ocupações	27,4848	1,3122	0,6164	1,3122	30,7255
2.2. Com veículos pesados, guindastes ou gruas para elevação de materiais	10,7227	1,3122	0,6164	1,3122	13,9634

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º30:** Valor e Custo da taxa de ocupação da via pública por motivos de obra

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Ocupação delimitada por resguardos (por m² e período de 30 dias)		
1.1. Com tapumes ou outros resguardos	0,54	30,73
1.2. Andaimos na parte não definida pelo tapume (por piso)	0,34	30,73
2. Ocupação não delimitada por resguardos (por m² ocupado e período de 30 dias)		
2.1. Com caldeiras, amassadouros, depósitos de entulho, materiais ou outras ocupações	2,5	30,73
2.2. Com veículos pesados, guindastes ou gruas para elevação de materiais	8,75	13,96

Fonte: Elaboração própria

### 7.2.13 Vistorias

O Presidente da Câmara Municipal determina a realização da vistoria decorrendo esta sempre que possível em data a acordar com o requerente. Como indica o artigo 65.º da lei n.º60/2007 de 4 de Setembro *a vistoria é realizada por uma comissão composta, no mínimo, por três técnicos, a designar pela câmara municipal, (...).*

**Quadro n.º31:**Custos directos e indirectos da taxa de vistorias

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Vistorias para emissão de licença ou autorização de utilização					
1.1. Habitação (por fogo e seus anexos)	46,0685	3,3249	0,6164	1,3122	51,3219
1.2. Comércio, serviços ou profissões liberais (por unidade de ocupação)	46,0685	3,3249	0,6164	1,3122	51,3219
1.3. Indústria ou armazenagem (por unidade de ocupação)	46,0685	3,3249	0,6164	1,3122	51,3219
1.4. Outros fins	46,0685	3,3249	0,6164	1,3122	51,3219
2. Vistorias para emissão de licença ou autorização de utilização: casos especiais					
2.1. Restauração e/ou bebidas (por estabelecimento)	53,8368	3,3249	0,6164	1,3122	59,0902
2.2. Restauração e/ou bebidas com sala de dança (por estabelecimento)	53,8368	3,3249	0,6164	1,3122	59,0902
2.3. Comércio e serviços da área alimentar e não alimentar	53,8368	3,3249	0,6164	1,3122	59,0902
2.4. Hipermercados e supermercados (por estabelecimento)	53,8368	3,3249	0,6164	1,3122	59,0902
2.5. Empreendimentos hoteleiros, turísticos e de turismo em espaço rural	53,8368	3,3249	0,6164	1,3122	59,0902
3. Vistorias específicas					
3.1. Verificação das condições de utilização dos edifícios ou suas fracções	33,5359	3,3249	0,6164	1,3122	38,7893
3.2. Título constitutivo de propriedade horizontal	33,5359	3,3249	0,6164	1,3122	38,7893
3.3. Recintos de espectáculo e de divertimento públicos	33,5359	3,3249	0,6164	1,3122	38,7893
3.4. Verificação parcial de obras de urbanização para redução do montante da caução	33,5359	3,3249	0,6164	1,3122	38,7893
3.5. Alteração de utilização prevista no respectivo alvará	33,5359	3,3249	0,6164	1,3122	38,7893
3.6. Determinação das condições de higiene e salubridade	33,5359	3,3249	0,6164	1,3122	38,7893
3.7. Outras Vistorias	33,5359	3,3249	0,6164	1,3122	38,7893

Fonte: Elaboração própria

Assim, no custo da mão-de-obra directa teve-se em conta o custo do assistente administrativo, do fiscal municipal, do arquitecto, do engenheiro e ainda

do presidente, dependendo do tempo dispendido e do tipo de utilização pretendida. Quanto à mão-de-obra indirecta temos a limpeza, a contabilista, o tesoureiro e ainda o mecânico.

As matérias directas e indirectas foram calculadas de forma semelhante a todas as taxas anteriores.

### **Quadro n.º32: Valor vs Custo da taxa de vistoria**

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Vistorias para emissão de licença ou autorização de utilização		
1.1. Habitação (por fogo e seus anexos)	6,67	51,32
1.2. Comércio, serviços ou profissões liberais (por unidade de ocupação)	17,5	51,32
1.3. Indústria ou armazenagem (por unidade de ocupação)	15,83	51,32
1.4. Outros fins	2,5	51,32
2. Vistorias para emissão de licença ou autorização de utilização: casos especiais		
2.1. Restauração e/ou bebidas (por estabelecimento)	112,5	59,09
2.2. Restauração e/ou bebidas com sala de dança (por estabelecimento)	166,67	59,09
2.3. Comércio e serviços da área alimentar e não alimentar	112,5	59,09
2.4. Hipermercados e supermercados (por estabelecimento)	41,67	59,09
2.5. Empreendimentos hoteleiros, turísticos e de turismo em espaço rural	141,67	59,09
3. Vistorias específicas		
3.1. Verificação das condições de utilização dos edifícios ou suas fracções	1,25	38,79
3.2. Título constitutivo de propriedade horizontal	2,5	38,79
3.3. Recintos de espectáculo e de divertimento públicos	1,67	38,79
3.4. Verificação parcial de obras de urbanização para redução do montante da caução	2,5	38,79
3.5. Alteração de utilização prevista no respectivo alvará	2,5	38,79
3.6. Determinação das condições de higiene e salubridade	1,67	38,79
3.7. Outras Vistorias	1,67	38,79

Fonte: Elaboração própria

Em maior parte dos casos os custos são superiores, e em alguns bastante superiores, ao valores taxados.

## 7.2.14 Operações de destaque

**Quadro n.º33:** Custos directos e indirectos da taxa por operações de destaque

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Por pedido ou reapreciação	30,0303	1,3122	0,4692	1,3122	33,1238
2. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.1)					
2.1. Para habitação	30,0303	0,0115	0,0000	0,0000	30,0418
2.2. Para outros fins	30,0303	0,0000	0,0000	0,0000	30,0303
3. Emissão de certidão	1,6780	1,3237	0,4692	1,3122	4,7830
4. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º34:** Valor e Custo da taxa por operações de destaque

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Por pedido ou reapreciação	3,33	33,1238
2. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.1)		
2.1. Para habitação	8,33	30,0418
2.2. Para outros fins	13,33	30,0303
3. Emissão de certidão	1,67	4,7830
4. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	4,17	1,6895

Fonte: Elaboração própria

## 6.2.15 Recepção de obras de urbanização

**Quadro n.º35:** Custos directos e indirectos da taxa de recepção de obras de urbanização

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1.Recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização (por auto)	35,7973	0,0230	0,4692	1,3122	37,6016
2. Taxa especial por lote (acresce ao montante referido no n.º1)	1,6780	0,0115	0,0000	0,0000	1,6895

Fonte: Elaboração própria



**Quadro n.º36:** Valor vs Custo da taxa de recepção de obras de urbanização

Designação da taxa	Valor	Custo
1.Recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização (por auto)	8,33	37,6016
2. Taxa especial por lote (acresce ao montante referido no n.º1)	0,83	1,6895

Fonte: Elaboração própria

## 7.2.16 Prestações de serviços administrativos

**Quadro n.º37:** Custos directos e indirectos da taxa por prestações de serviços administrativos

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
1. Alteração em procedimentos de licenciamento/autorização de loteamentos	11,7387	2,2434	0,2522	1,3122	15,5464
2. Averbamento em procedimentos de licenciamento/autorização de loteamentos					
2.1. Do alvará de licença ou autorização	11,7387	1,3352	0,6164	1,3122	15,0024
2.2. Do alvará de utilização	11,7387	1,3237	0,2522	1,3122	14,6267
2.3. Outros	11,7387	2,2434	0,2522	1,3122	15,5464
3.Outros averbamentos não especificados	11,7387	2,2434	0,2522	1,3122	15,5464
4. Certidão de aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal					
4.1. Emissão de certidão	4,2235	0,0115	0,2522	1,3122	5,7993
4.2. Taxa especial por fracção	1,5927	0,0115	0,2522	1,3122	3,1686
5. Outras certidões					
5.1. Não excedendo uma lauda	4,2235	1,3122	0,2522	1,3122	7,1000
5.2. Por cada lauda além da primeira, ainda que incompleta	1,5927	0,0115	0,2522	1,3122	3,1686
6. Fotocópias simples de peças escritas ou desenhadas (por folha)					
6.1. Em papel A4	1,5927	0,0115	0,2522	1,3122	3,1686
6.2. Em papel A3	1,5927	0,0115	0,2522	1,3122	3,1686
7. Fotocópias autenticadas de peças escritas					
7.1. Não excedendo uma lauda	4,0529	1,3007	0,2522	1,3122	6,9179
7.2. Por cada lauda, ainda que incompleta, além da primeira	1,5927	1,3007	0,2522	1,3122	4,4577
8. Cópias autenticadas de peças desenhadas dos projectos (por m2 ou fracção)					
8.1. Em papel de cópia ou semelhante	4,0529	0,0460	0,2522	1,3122	5,6633
8.2. Em papel VGTS	1,5927	0,0115	0,2522	1,3122	3,1686
8.3. Em papel poliéster	1,5927	0,0115	0,2522	1,3122	3,1686

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º37 (cont.):** Custos directos e indirectos da taxa por prestações de serviços administrativos

Designação da taxa	Custos Directos		Custos Indirectos		Total
	M.O.D.	Materiais	M.O.I.	Materiais	
9. Buscas (por cada ano)					
9.1. Até ao limite de 5 anos	1,5927	0,0115	0,2522	1,3122	3,1686
9.2. Por cada ano a mais	1,5927	0,0115	0,2522	1,3122	3,1686
10. Fornecimento de plantas topográficas em papel (por folha)					
10.1. Formato A4	1,5927	0,0115	0,2522	1,3122	3,1686
10.2. Formato A3	1,5927	0,0115	0,2522	1,3122	3,1686
11. Pedido de reapreciação ou revalidação de processos					
11.1. Operações de loteamento e/ou obras de urbanização	19,8970	2,2434	0,6164	1,3122	24,0689
11.2. Trabalhos de remodelação de terrenos	19,8970	2,2434	0,6164	1,3122	24,0689
11.3. Obras de edificação com impacto semelhante a operação de loteamento	19,8970	2,2434	0,6164	1,3122	24,0689
11.4. Obras de edificação	19,8970	2,2434	0,6164	1,3122	24,0689

Fonte: Elaboração própria

**Quadro n.º38:** Valor vs custo da taxa por prestações de serviços

Designação da taxa	Valor	Custo
1. Alteração em procedimentos de licenciamento/autorização de loteamentos	5	15,55
2. Averbamento em procedimentos de licenciamento/autorização de loteamentos		
2.1. Do alvará de licença ou autorização	11,67	15,00
2.2. Do alvará de utilização	10,83	14,63
2.3. Outros	2,5	15,55
3. Outros averbamentos não especificados	4,17	15,55
4. Certidão de aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal		
4.1. Emissão de certidão	3,33	5,80
4.2. Taxa especial por fracção	0,42	3,17
5. Outras certidões		
5.1. Não excedendo uma lauda	1,67	7,10
5.2. Por cada lauda além da primeira, ainda que incompleta	0,42	3,17
6. Fotocópias simples de peças escritas ou desenhadas (por folha)		
6.1. Em papel A4	0,04	3,17
6.2. Em papel A3	0,08	3,17
7. Fotocópias autenticadas de peças escritas		
7.1. Não excedendo uma lauda	0,83	6,92
7.2. Por cada lauda, ainda que incompleta, além da primeira	0,17	4,46

Fonte: Elaboração própria



**Quadro n.º38 (cont.):** Valor vs custo da taxa por prestações de serviços

Designação da taxa	Valor	Custo
8. Cópias autenticadas de peças desenhadas dos projectos (por m2 ou fracção)		
8.1. Em papel de cópia ou semelhante	0,33	5,66
8.2. Em papel VGTS	0,67	3,17
8.3. Em papel poliéster	0,83	3,17
9. Buscas (por cada ano)		
9.1. Até ao limite de 5 anos	2,5	3,17
9.2. Por cada ano a mais	0,83	3,17
10. Fornecimento de plantas topográficas em papel (por folha)		
10.1. Formato A4	7,5	3,17
10.2. Formato A3	7,5	3,17
11. Pedido de reapreciação ou revalidação de processos		
11.1. Operações de loteamento e/ou obras de urbanização	3,33	24,07
11.2. Trabalhos de remodelação de terrenos	2,5	24,07
11.3. Obras de edificação com impacto semelhante a operação de loteamento	0,83	24,07
11.4. Obras de edificação	1,25	24,07

Fonte: Elaboração própria

O custo de mão-de-obra directa e indirecta recai praticamente sempre no assistente administrativo, no presidente e por vezes no arquitecto e fiscal municipal. Os materiais directos e indirectos são calculados de forma idêntica aos anteriores, salvo algumas excepções.

Comparando os valores das taxas com o custo em que incorre a Câmara Municipal de Paredes de Coura para prestar o serviço, verifica-se que, salvo algumas excepções, os requerentes apenas pagam uma parte desse custo.

## Conclusão

Após quatro anos de estudo, iniciei a minha vida como economista deixando de ser uma estudante de economia observadora. Esta primeira inserção no mundo do trabalho permitiu-me ter uma contribuição activa dos meus conhecimentos e, ainda poder enriquecer mais com a ajuda daqueles que vivem todos os dias no seio do trabalho com problemas económicos e demais.

Na elaboração da primeira parte deste relatório inteirei-me mais na constituição do sistema financeiro das autarquias e como estas instituições podem obter a sua autonomia financeira.

O Regime financeiro das autarquias sofreu ao longo dos tempos uma necessária mudança. De lei para lei foi possível observar uma crescente importância na independência das instituições em relação ao Estado.

Num caso mais concreto, o Município de Paredes de Coura, foi elaborado um modelo para poder analisar o peso de todo o tipo de receitas no seu total. Como foi possível observar, a fatia com maior peso no total das receitas desta instituição corresponde à fatia das transferências. Nesta rubrica estão presentes os fundos consagrados na Lei das Finanças Locais. Ora, sendo assim, os fundos são as receitas mais importantes dos Municípios.

A conclusão evidente é que neste Município, assim como na maior parte dos municípios de Portugal, sem as transferências do Poder Central não haveria orçamento para fazer face às despesas inerentes ao funcionamento destas instituições. Por isso, é cumprido o *princípio da autonomia local* consagrado na Constituição Portuguesa, e a autonomia financeira das autarquias.

Num passo mais à frente, na prossecução do estudo económico-financeiro, é notória uma ineficiência e falta de rigor no valor das taxas cobradas aos munícipes. Este problema deriva da desvalorização da importância do sistema de Contabilidade de Custos. A CC permite imputar os custos por funções e para além de ser um grande auxílio na fixação do valor das taxas cobradas, que são permitidas pelo Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais, permite um melhor controlo dos gastos do município, o que economicamente se torna bastante relevante para a sua melhor gestão.

Um ponto importante na fixação das taxas de Urbanização e Edificação reside no facto de ser necessário imputar no valor da taxa não só o custo suportado pelo Município mas também o benefício auferido pelo particular e o desincentivo à prática de certos actos ou operações.

## **Referência Bibliografia**

Almeida, José Rui. (2000), *Contabilidade de Custos para as Autarquias Locais*, Vida Económica, Porto.

Carvalho, João Baptista da Costa; Fernandes, Maria José; Teixeira, Ana. (2002), *POCAL Comentado*, Editora Rei dos Livros, Lisboa.

Carvalho, João Baptista da Costa; Martinez, Vicente Pina; Pradas, Lourdes Torres. (1999), *Temas de Contabilidade Pública*, Editora Rei dos Livros, Lisboa.

Correia, Francisco José Alveirinho; Ferreira, José Nicolau Nobre; Portela, Ricardo Miguel Nunes, *POCAL: Regime Geral*, ATAM (2003)

Costa, Teresa Carmo Salgueiro, *A utilidade da Contabilidade de Custos nas autarquias*, Dissertação de Mestrado em Contabilidade e Auditoria (2005)

Freitas do Amaral, Diogo. (2008), *Curso de Direito Administrativo*, Volume 1, Almedina, 3.<sup>a</sup> Edição, Coimbra.

Oliveira, António Cândido. (1993), *Direito das Autarquias Locais*, Coimbra Editora, Coimbra.

P. T. Pereira *et al.* (2005), *Economia e Finanças Públicas*, Escolar Editora.

Rebelo de Sousa, Marcelo. (1994/95), *Lições de Direito Administrativo*, Edição Pedro Ferreira, Rio de Mouro.

Ribeiro, José Joaquim Teixeira. (1997), *Lições de Finanças Públicas*, Coimbra Editora, 5.<sup>a</sup> Edição, Coimbra.

Sousa, Domingos Pereira de. (1992), *Finanças Públicas*, Instituto Superior de Ciências Sociais e Políticas, Universidade Técnica de Lisboa, Lisboa.

## **Legislação**

Constituição da República Portuguesa. (Lei Constitucional n.º1/2005 de 12 de Agosto) *Sétima revisão constitucional*.

Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, da Câmara Municipal de Paredes de Coura.

Regulamento Municipal das Taxas de Urbanização e Edificação, da Câmara Municipal de Paredes de Coura.

DL n.º 26/2002, de 14 de Fevereiro – *Estabelece o regime jurídico dos códigos de classificação económica das receitas e das despesas públicas, bem como a estrutura das classificações orgânicas aplicáveis aos organismos que integram a Administração Central.*

DL n.º 54 – A/99, de 22 de Fevereiro – *Aprova o POCAL.*

DL n.º 84 – A/2002, de 5 de Abril – *Alteração ao DL n.º 54 – A/99, de 22 de Fevereiro.*

DL n.º 26/2002, de 14 de Fevereiro – *Aprova os códigos de classificação económica das receitas e das despesas públicas.*

DL n.º 53 – E/2006, de 29 de Dezembro – *Regime Geral das Taxas das autarquias Locais.*

Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro – *Primeira alteração à Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.*

Lei n.º 94/2001, de 20 de Agosto – *Quarta alteração à Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto.*

Lei n.º 15/2001, de 05 de Junho – *Terceira alteração à Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto.*

Lei n.º 3-B/2000, de 04 de Abril – *Segunda alteração à Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto.*

Lei n.º 42/98 de 6 de Agosto – *Terceira LFL.*

Lei n.º 1/87, de 6 de Janeiro – *Segunda LFL.*

Lei n.º 1/79, de 2 de Janeiro – *Primeira LFL.*

Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro – *LFL*.

Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro – *Estabelece o quadro de competências, assim como o regime jurídico de funcionamento dos órgãos dos Municípios e das Freguesias*.

Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro – *Estabelece o quadro de transferências de atribuições e competências para as autarquias locais*.

Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro. Sexta alteração ao DL n.º 555/99 de 16 de Dezembro – *Regime Jurídico da Urbanização e Edificação*.

Portaria n.º 232/2008 – *Diploma regulamentar com a enunciação dos elementos que devem instruir num pedido de realização de operações urbanísticas*.

### **Páginas da internet**

[www.cm-paredes-coura.pt](http://www.cm-paredes-coura.pt), acedida a 20 de Setembro de 2008.

[www.dgaa.pt](http://www.dgaa.pt), acedida a 29 de Setembro de 2008.

### **Documentos**

Mapas de controlo Orçamental da Receita do Município de Paredes de Coura – retirados da Prestação de Contas relativas aos anos de 1999 a 2007.

## **Anexos**

Todos os documentos a seguir expostos são de elaboração própria.

## Modelo

### i. Tratamento de dados

Ano	Receitas Totais	Impostos Locais		Impostos	Taxas, tarifas e preços	Transferências	Empréstimos
		Directos	Indirectos				
1998	6.326.386,91	232.233,21	8.196,27	240.429,48	57.005,24	3.431.500,08	983.130,66
1999	5.732.260,15	286.508,61	8.610,23	295.118,84	68.835,92	3.655.300,73	573.617,58
2000	5.995.935,29	198.077,74	12.022,85	210.100,60	69.975,26	4.061.037,90	1.150.776,63
2001	6.956.411,95	319.185,66	5.838,33	325.024,00	77.973,36	4.270.348,46	0,00
2002	9.253.841,51	311.998,09	60.149,01	372.147,10	29.697,06	6.504.272,96	1.867.000,00
2003	9.515.585,96	335.600,10	59.895,44	395.495,54	37.828,15	5.675.267,00	1.493.000,00
2004	9.512.117,86	531.032,35	59.644,32	590.676,67	79.111,20	6.015.770,00	340.000,00
2005	10.777.117,51	446.736,92	60.852,92	507.589,84	70.962,12	6.166.164,00	635.000,00
2006	11.528.328,80	572.773,71	61.517,14	634.290,85	77.878,48	6.166.164,00	252.000,00
2007	14.279.744,86	790.947,52	48.354,06	839.301,58	67.849,13	6.166.164,00	451.000,00

Linearizar as variáveis:

Ano	$\ln R_t$	$\ln I_t$	$\ln T_t$	$\ln Trf_t$	$\ln E_t$
1998	15,66023984	12,39	10,95	15,05	13,80
1999	15,56162045	12,60	11,14	15,11	13,26
2000	15,60659235	12,26	11,16	15,22	13,96
2001	15,75517438	12,69	11,26	15,27	0,00
2002	16,04054932	12,83	10,30	15,69	14,44
2003	16,06844164	12,89	10,54	15,55	14,22
2004	16,06807711	13,29	11,28	15,61	12,74
2005	16,1929357	13,14	11,17	15,63	13,36
2006	16,26031794	13,36	11,26	15,63	12,44
2007	16,47435265	13,64	11,13	15,63	13,02

ii. Estimar o modelo

Para calcular  $X'X$ :

$X=$	12,39	10,95	15,05	13,80
	12,60	11,14	15,11	13,26
	12,26	11,16	15,22	13,96
	12,69	11,26	15,27	0,00
	12,83	10,30	15,69	14,44
	12,89	10,54	15,55	14,22
	13,29	11,28	15,61	12,74
	13,14	11,17	15,63	13,36
	13,36	11,26	15,63	12,44
	13,64	11,13	15,63	13,02

$X' =$	12,39018212	12,5951334	12,255	12,69	12,8	12,89	13,28902406	13,137429	13,36026288	13,64033
	10,95089851	11,1394809	11,156	11,26	10,3	10,54	11,27860974	11,16990149	11,26290494	11,12504
	15,04850807	15,1116889	15,217	15,27	15,7	15,55	15,60989491	15,63458748	15,63458748	15,63459
	13,7984973	13,2597182	13,956	0	14,4	14,22	12,7367009	13,36138028	12,43718437	13,01922

$X'X=$	1667,801693	1422,46866	1993,7	1566
	1422,468664	1215,11203	1701,1	1331
	1993,682153	1701,07653	2384,4	1874
	1565,990384	1330,88363	1873,7	1637



Calcular matriz inversa:

$$(X'X)^{-1} = \begin{vmatrix} 1,232146667 & -0,115256 & -0,949 & 0,001 \\ -0,11525595 & 0,76145205 & -0,468 & 0,027 \\ -0,948832219 & -0,4678421 & 1,1475 & -0,03 \\ 0,001048245 & 0,02669929 & -0,025 & 0,007 \end{vmatrix}$$

$$Y = \ln(R) = \begin{vmatrix} 15,66023984 \\ 15,56162045 \\ 15,60659235 \\ 15,75517438 \\ 16,04054932 \\ 16,06844164 \\ 16,06807711 \\ 16,1929357 \\ 16,26031794 \\ 16,47435265 \end{vmatrix}$$

$$Y' = \begin{vmatrix} 15,66023984 & 15,5616205 & 15,607 & 15,76 & 16 & 16,07 & 16,06807711 & 16,1929357 & 16,26031794 & 16,47435 \end{vmatrix}$$

$$X'Y = \begin{vmatrix} 2062,318742 \\ 1759,504002 \\ 2466,165848 \\ 1938,022142 \end{vmatrix}$$

$$\beta = (X'X)^{-1} * (X'Y) = \begin{vmatrix} 0,3397672 \\ 0,05103242 \\ 0,71096726 \\ 0,00358858 \end{vmatrix} \begin{matrix} \alpha_1 \\ \alpha_2 \\ \alpha_3 \\ \alpha_4 \end{matrix}$$

A partir deste ponto os valores utilizados são valores referentes ao ano de 2007, uma vez que para o ano 2008 não era possível a recolha de dados suficientes para uma correcta imputação de custos.

## Processo de Obra 15/04

### I. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
	<b>Total</b>			0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
	<b>Total</b>			0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	<b>Total</b>			0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
	<b>Total</b>			2,24 €

### Auto de Implantação

<u>Alvará de Licença de Construção</u>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<u>Alvará de Licença de Utilização</u>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<u>4 Pareceres Externos</u>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			8,83 €

<u>6 Pareceres Internos</u>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,15 €

<u>Subtotal de custos</u>		12,39 €
---------------------------	--	---------

<u>Subtotal Outros Custos</u>	Edifício	1,10 €
	Electricidade	0,62 €
	Eq.Administrativo	2.921,36 €
	Viaturas	4,46 €

<u>Total Custo do processo</u>		3.136,69 €
--------------------------------	--	------------

## II. Outros Custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b>Deferimento do processo de Licenciamento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	15	1,95

**Auto de  
Implantação**

**Alvará de  
Licença de  
Construção**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,611	4,221	5	0,541	30	0,401	10	1,301

**Alvará de  
Licença de  
Utilização**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,611	4,221	5	0,541	30	0,401	10	1,301

**4 Pareceres  
Externos**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
<b>Total</b>	100	234,551	26,261	60	2,321	180	2,381	40	5,211

<b>6 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	180	351,82	58,64	90	3,47	270	3,57	60	7,82

<b>Subtotal de custos</b>	560		157,10	215	9,69	690	9,13	160	20,85
---------------------------	-----	--	--------	-----	------	-----	------	-----	-------



## Processo de obra 16/07

### I. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1784	0,1784
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
	<b>Total</b>			0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
	<b>Total</b>			0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	<b>Total</b>			0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
	<b>Total</b>			2,24 €

**Auto de Implantação**

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Auto de Vistoria</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>Total</b>			0,02 €

<b><u>15 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			30,91 €

<b><u>9 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
		<b>Total</b>		0,22 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>				34,60 €
----------------------------------	--	--	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edificio	0,53 €
	Electricidade	0,30 €
	Eq.Administrativo	6.077,47 €
	Viaturas	8,93 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		6.559,04 €
---------------------------------------	--	------------

## II. Outros Custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b>Deferimento do processo de Licenciamento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	15	1,95

**Auto de  
Implantação**

**Alvará de  
Licença de  
Construção**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,611	4,221	5	0,541	30	0,401	10	1,301

**Alvará de  
Licença de  
Utilização**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,611	4,221	5	0,541	30	0,401	10	1,301

**Alvará de  
Licença de  
Funcionamento**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,611	4,221	5	0,541	30	0,401	10	1,301

**Auto de Vistoria**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Arquitecto	70	18,0232	21,0271	10	0,0379	15	0,1984		
Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
Engenheiro	60	28,5862	28,5862	5	0,5410	15	0,1984		
<b>Total</b>	150	87,221	56,381	20	1,121	60	0,791	10	1,301

<b>15</b> <b>Pareces Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,1099	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	450	879,55	136,65	225	8,68	675	8,93	150	19,54

<b>9 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	270	527,73	87,96	135	5,21	405	5,36	90	11,73

<b>Subtotal de custos</b>	1165		357,42	450	19,46	1410	18,65	320	41,69
---------------------------	------	--	--------	-----	-------	------	-------	-----	-------

## Processo de obra 17/05

### I. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
<b>Total</b>				0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
<b>Total</b>				0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
<b>Total</b>				0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
<b>Total</b>				2,24 €

**Auto de Implantação**

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Auto de Vistoria</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>Total</b>			0,02 €

<b><u>12 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			26,49 €

<b><u>5 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,12 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>				30,09 €
----------------------------------	--	--	--	---------



<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	0,64 €
	Electricidade	0,36 €
	Eq.Administrativo	4.981,96 €
	Viaturas	8,93 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		5.320,72 €
---------------------------------------	--	------------

## II. Outros Custos

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	10	1,30

**Auto de  
Implantação**

**Alvará de  
Licença de  
Construção**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

**Alvará de  
Licença de  
Utilização**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

**Alvará de  
Licença de  
Funcionamento**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b>Auto de Vistoria</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	70	0,0000	0,0000	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	Engenheiro	60	28,5862	28,5862	5	0,5410	15	0,1984		
	<b>Total</b>	150	69,20	35,36	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b>12 Pareces Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	0,0000	0,0000	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	40,6137	7,6080	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	360	487,36	91,30	180	6,95	540	7,14	120	15,63

<b>5 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	0,0000	0,0000	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	40,6137	6,7690	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	150	203,07	33,84	75	2,89	225	2,98	50	6,51

<b>Subtotal de custos</b>		955		236,93	345	15,40	1095	14,48	245	31,92
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	-------	------	-------	-----	-------

## Processo de obra 18 /07

### I. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1784	0,1784
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
<b>Total</b>				0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
<b>Total</b>				0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
<b>Total</b>				0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
<b>Total</b>				2,24 €

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Material	Qta	valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0060	0,0120
<b>Total</b>				0,02 €

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>3 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			6,62 €

<b><u>5 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,12 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		10,18 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	0,96 €
	Electricidade	0,54 €
	Eq.Administrativo	3.338,70 €
	Viaturas	8,93 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		3.568,04 €
---------------------------------------	--	------------

## II. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b>Deferimento do processo de Licenciamento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	15	1,95

<b>Auto de Implantação</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	65	18,0232	19,5252	10	0,0379	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	135	37,14	30,25	20	1,12	45	0,60	10	1,30

<b>Alvará de Licença de Construção</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b>Alvará de Licença de Utilização</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b>3 Pareceres Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	75	175,91	19,69	45	1,74	135	1,79	30	3,91



<b>5 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	150	293,18	48,86	75	2,89	225	2,98	50	6,51

<b>Subtotal de custos</b>		640		171,01	205	9,65	645	8,53	150	19,54
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	------	-----	------	-----	-------

## Processo de obra 25/06

### I. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
<b>Total</b>				0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
<b>Total</b>				0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
<b>Total</b>				0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
<b>Total</b>				2,24 €

### **Auto de Implantação**

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>7 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			15,45 €

<b><u>6 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,15 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		19,0126 €
----------------------------------	--	-----------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	1,11 €
	Electricidade	0,62 €
	Eq.Administrativo	2.895,28 €
	Viaturas	4,46 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		3.130,30 €
---------------------------------------	--	------------

## II. Outros custos

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	10	1,30

**Auto de  
Implantação**

**Alvará de  
Licença de  
Construção**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	5	10,0680	0,8390	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	10	40,61	3,38	5	0,54	30	0,40	10	1,30

**Alvará de  
Licença de  
Utilização**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	5	10,0680	0,8390	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	10	40,61	3,38	5	0,54	30	0,40	10	1,30

**7 Pareceres  
Externos**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	5	10,0680	0,8390	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Subtotal</b>	15	58,6370	4,8864	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
<b>Total</b>	105	410,46	34,20	105	4,05	315	4,17	70	9,12

<b>6 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	180	351,82	58,64	90	3,47	270	3,57	60	7,82

<b>Subtotal de custos</b>	555		163,37	260	11,43	825	10,91	185	24,10
---------------------------	-----	--	--------	-----	-------	-----	-------	-----	-------

## Processo de obra 31/01

### I. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
	<b>Total</b>			0,91

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
	<b>Total</b>			0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	<b>Total</b>			0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
	<b>Total</b>			2,24 €

**Auto de Implantação**

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>7 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			15,45 €

<b><u>4 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,10 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		18,96 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	1,0671
	Electricidade	0,5994
	Eq.Administrativo	2999,6120
	Viaturas	4,4637

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		3.223,45 €
---------------------------------------	--	------------



## II. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b>Deferimento do processo de Licenciamento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	10	1,30

**Auto de  
Implantação**

**Alvará de  
Licença de  
Construção**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

**Alvará de  
Licença de  
Utilização**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

**7 Pareceres  
Externos**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
<b>Total</b>	175	410,46	45,95	105	4,05	315	4,17	70	9,12

<b>4 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	120	234,551	39,091	60	2,321	180	2,381	40	5,211

<b>Subtotal de custos</b>	575		157,25	230	10,27	735	9,72	165	21,50
---------------------------	-----	--	--------	-----	-------	-----	------	-----	-------

## Processo de obra 33/99

### I. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
			<b>Total</b>	2,24 €

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Material	Qta	valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,02 €

<b>7 Pareceres Externos</b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
			<b>SubTotal</b>	2,2077
			<b>Total</b>	15,45 €

<b>2 Pareceres Internos</b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
			<b>SubTotal</b>	0,0242
			<b>Total</b>	0,05 €

<b>Subtotal de custos</b>		18,94 €
---------------------------	--	---------

<b>Subtotal Outros Custos</b>	Edifício	0,95 €
	Electricidade	0,53 €
	Eq.Administrativo	3.364,78 €
	Viaturas	8,93 €

<b>Total Custo do processo</b>		3.601,45 €
--------------------------------	--	------------

## II. Outros custos

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,611	5,061	5	0,541	30	0,401	5	0,651

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,581	45	0,601	10	1,301

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,121	60	0,601	10	1,301

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	25	58,64	6,56	15	0,581	45	0,601	15	1,951

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	65	18,0232	19,5252	10	0,0379	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	135	37,14	30,25	20	1,12	45	0,60	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b><u>4 Pareceres Externos</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	175	410,46	45,95	105	4,05	315	4,17	70	9,12

<b>6 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	60	117,271	19,551	30	1,161	90	1,191	20	2,6058121

<b>Subtotal de custos</b>	645		167,11391	220	10,23181	690	9,12701	160	20,851
---------------------------	-----	--	-----------	-----	----------	-----	---------	-----	--------



## Processo de obra de 37/05

### I. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
<b>Total</b>				0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
<b>Total</b>				0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
<b>Total</b>				0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
<b>Total</b>				2,24 €

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Material	Qta	valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0060	0,0120
<b>Total</b>				0,02 €

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>4 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			8,83 €

<b><u>6 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,15 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		12,41 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	0,89 €
	Electricidade	0,50 €
	Eq.Administrativo	3.599,53 €
	Viaturas	8,93 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		3.850,81 €
---------------------------------------	--	------------

## II. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	15	1,95

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	65	18,0232	19,5252	10	0,0379	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	5	10,0680	0,8390	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	<b>Total</b>	130	37,14	29,41	20	1,12	45	0,60	5	0,65

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b>4 Pareceres Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	100	234,55	26,26	60	2,32	180	2,38	40	5,21

<b>6 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	180	351,82	58,64	90	3,47	270	3,57	60	7,82

<b>Subtotal de custos</b>		690		186,51	235	10,81	735	9,72	165	21,50
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	-------	-----	------	-----	-------

## Processo de obra 60/06

### I. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
			<b>Total</b>	2,24 €

**Auto de Implantação**

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>5 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			11,04 €

<b><u>2 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,05 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		14,50 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	1,32 €
	Electricidade	0,74 €
	Eq.Administrativo	2.425,77 €
	Viaturas	4,46 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		2.603,61 €
---------------------------------------	--	------------

## II. Outros custos

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30



<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	15	1,95

**Auto de Implantação**

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b>5 Pareceres Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	125	293,18	32,82	75	2,89	225	2,98	50	6,51

<b>2 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquitecto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	60	117,27	19,55	30	1,16	90	1,19	20	2,61

<b>Subtotal de custos</b>		465		124,58	170	7,95	555	7,34	130	16,94
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	------	-----	------	-----	-------

## Processo de obra 61/07

### I. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa Cd	1	0,1784	0,1784
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,006	0,012
			<b>Total</b>	0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
			<b>Total</b>	2,24 €

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Material	Qta	valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,02 €

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>3 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,208
	<b>Total</b>			6,62 €

<b><u>3 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,024
	<b>Total</b>			0,07 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		10,13 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	1,06 €
	Electricidade	0,59 €
	Eq.Administrativo	3.025,70 €
	Viaturas	8,93 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		3.228,75 €
---------------------------------------	--	------------

## II. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,6137	5,0625	5	0,5410	30	0,3968	5	0,6515

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,6370	9,5683	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410			10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,6817	41,7272	20	1,1200	45	0,5952	10	1,3029

<b>Deferimento do processo de Licenciamento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,6370	7,4034	15	0,5790	45	0,5952	15	1,9544

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	65	18,0232	19,5252	10	0,0379	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	135	37,1360	30,2479	20	1,1200	45	0,5952	10	1,3029

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,6137	4,2235	5	0,5410	30	0,3968	10	1,3029

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,6137	4,2235	5	0,5410	30	0,3968	10	1,3029

<b><u>3 Pareceres Externos</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	75	175,9109	19,6933	45	1,7369	135	1,7857	30	3,9087

<b>3 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	90	175,9109	29,3185	45	1,7369	135	1,7857	30	3,9087

<b>Subtotal de custos</b>		580		151,47	175	8,49	510	6,75	120	15,63
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	------	-----	------	-----	-------

## Processo de obra 65/06

### i. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
<b>Total</b>				0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
<b>Total</b>				0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
<b>Total</b>				0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
<b>Total</b>				2,24 €

### **Auto de Implantação**



<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>3 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			6,62 €

<b><u>5 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,12 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		10,16 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	1,22 €
	Electricidade	0,68 €
	Eq.Administrativo	2.634,44 €
	Viaturas	4,46 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		2.826,44 €
---------------------------------------	--	------------

ii. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	15	1,95

**Auto de Implantação**

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b>3 Pareceres Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	75	175,91	19,69	45	1,74	135	1,79	30	3,91

<b>5 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	150	293,18	48,86	75	2,89	225	2,98	50	6,51

<b>Subtotal de custos</b>		505		140,77	185	8,53	600	7,94	140	18,24
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	------	-----	------	-----	-------

## Processo de obra 71/05

### i. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
	<b>Total</b>			0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	<b>Total</b>			0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	<b>Total</b>			0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
	<b>Total</b>			2,24 €

### **Auto de Implantação**

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,006	0,018
	<b>Total</b>			0,0345 €

<b><u>6 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
			<b>SubTotal</b>	2,2077 €
			<b>Total</b>	13,25 €

7 Pareceres Internos	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,011
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	SubTotal			0,0242 €
	Total			0,17 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		16,83 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	1,09 €
	Electricidade	0,61 €
	Eq.Administrativo	2.947,44 €
	Viaturas	4,46 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		3.184,95 €
---------------------------------------	--	------------

ii. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b>Deferimento do processo de Licenciamento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	25	58,64	6,56	15	0,58	45	0,60	15	1,95

**Auto de Implantação**

<b>Alvará de Licença de Construção</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	5	10,0680	0,8390	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	10	40,61	3,38	5	0,54	30,00	0,40	10,00	1,30

<b>Alvará de Licença de Utilização</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	5	10,0680	0,8390	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	10	40,61	3,38	5	0,54	30	0,40	10	1,30



<b>6 Pareceres Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	5	10,0680	0,8390	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>subTotal</b>	15	58,6370	4,8864	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	90	351,82	29,32	90	3,47	270	3,57	60	7,82

<b>7 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	210	410,46	68,41	105	4,05	315	4,17	70	9,12

<b>Subtotal de custos</b>		565		167,42	260	11,43	825	10,91	190	24,76
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	-------	-----	-------	-----	-------

## Processo de obra 89/03

### i. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
			<b>Total</b>	2,24 €

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Material	Qta	valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110 €
	Impressão	2	0,006	0,0120 €
			<b>Total</b>	0,02 €

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>5 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			11,04 €

<b><u>4 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,011
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,10 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		14,5718 €
----------------------------------	--	-----------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	0,93 €
	Electricidade	0,52 €
	Eq.Administrativo	3.443,03 €
	Viaturas	8,93 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		14,57 €
---------------------------------------	--	---------

ii. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,611	5,061	5	0,541	30	0,401	5	0,651

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,641	9,571	15	0,581	45	0,601	10	1,301

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,19841		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,19841		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,19841		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,19841	10	1,30291
	<b>Total</b>	165	67,681	41,731	20,001	1,121	60	0,791	10	1,301

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,641	7,401	15	0,581	45	0,601	15	1,951

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	65	18,0232	19,5252	10	0,0379	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,302906
	<b>Total</b>	135	37,141	30,251	20	1,121	45	0,601	10	1,301

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,611	4,221	5	0,541	30	0,401	10	1,301

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,611	4,221	5	0,541	30	0,401	10	1,301

<b>5 Pareceres Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	SubTotal	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	125	293,18	32,82	75	2,89	225	2,98	50	6,51

<b>4 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	SubTotal	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	120	234,55	39,09	60	2,32	180	2,38	40	5,21

<b>Subtotal de custos</b>		660		174,37	220	10,23	690	9,13	160	20,85
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	-------	-----	------	-----	-------

## Processo de obra 91/04

### i. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
			<b>Total</b>	2,24 €

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Material	Qta	valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,02 €

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>5 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			11,04 €

<b><u>6 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,15 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		14,62 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	0,85 €
	Electricidade	0,48 €
	Eq.Administrativo	3.756,04 €
	Viaturas	8,93 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		4.019,99 €
---------------------------------------	--	------------



ii. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,61	5,06	5	0,54	30	0,40	5	0,65

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	15	1,95

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	65	18,0232	19,5252	10	0,0379	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	135	37,14	30,25	20	1,12	45	0,60	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b>5 Pareceres Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	125	293,18	32,82	75	2,89	225	2,98	50	6,51

<b>6 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	180	351,82	58,64	90	3,47	270	3,57	60	7,82

<b>Subtotal de custos</b>		720		193,92	250	11,39	780	10,32	180	23,45
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	-------	-----	-------	-----	-------

## Processos de obra 126/03

### i. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
			<b>Total</b>	2,24 €

**Auto de Implantação**

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
			<b>Total</b>	0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
			<b>Total</b>	0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
			<b>Total</b>	0,03

<b><u>14 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
				<b>SubTotal</b>
			<b>Total</b>	30,91 €

9 Pareceres Internos	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
			SubTotal	0,0242
			Total	0,22 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		34,60 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	0,55 €
	Electricidade	0,31 €
	Eq.Administrativo	5.816,64 €
	Viaturas	8,93 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		6.224,31 €
---------------------------------------	--	------------

ii. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,651453
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,611	5,061	5	0,5411	30	0,401	5	0,651

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,581	45	0,601	10	1,301

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,121	60	0,791	10	1,301

<b>Deferimento do processo de Licenciamento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,19841	15	1,9544
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,19841		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,19841		
	<b>Total</b>	30	58,641	7,401	15	0,581	45	0,601	15	1,954359

**Auto de  
Implantação**

**Alvará de  
Licença de  
Construção**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

**Alvará de  
Licença de  
Utilização**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

**Alvará de Licença  
de  
Funcionamento**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

**Auto de Vistoria**

Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
Arquiteto	70	0,0000	0,0000	10	0,0379	15	0,1984		
Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
Engenheiro	60	28,5862	28,5862	5	0,5410	15	0,1984		
<b>Total</b>	150	69,20	35,36	20	1,12	60	0,79	10	1,30

<b>14 Pareces Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	0,0000	0,0000	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	40,6137	6,7690	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	400	649,82	108,30	240	9,26	720	9,52	160	20,85

<b>9 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	0,0000	0,0000	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	40,6137	6,7690	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	270	365,52	60,92	135	5,21	405	5,36	90	11,73

<b>Subtotal de custos</b>		1115		281,01	465	20,04	1455	19,25	330	43
---------------------------	--	------	--	--------	-----	-------	------	-------	-----	----



## Processo de obra 135/01

### i. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
			<b>Total</b>	2,24 €

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Material	Qta	valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,006	0,0120
			<b>Total</b>	0,02 €

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
			<b>Total</b>	0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
			<b>Total</b>	0,03 €

<b><u>8 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
			<b>SubTotal</b>	2,2077
			<b>Total</b>	17,66 €

<b><u>5 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
			<b>SubTotal</b>	0,0242
			<b>Total</b>	0,12 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		21,22 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	0,80 €
	Electricidade	0,45 €
	Eq.Administrativo	3.990,79 €
	Viaturas	8,93 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		4.276,14 €
---------------------------------------	--	------------

ii. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,611	5,061	5	0,541	30	0,401	5	0,651

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,581	45	0,601	10	1,301

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,121	60	0,791	10	1,301

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	15	1,95

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	65	18,0232	19,5252	10	0,0379	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	135	37,14	30,25	20	1,12	45	0,60	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b>8 Pareceres Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	200	469,10	52,52	120	4,63	360	4,76	80	10,42

<b>5 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	150	293,18	48,86	75	2,89	225	2,98	50	6,51

<b>Subtotal de custos</b>		765		203,84	280	12,55	870	11,51	200	26,06
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	-------	-----	-------	-----	-------

## Processo de obra

### i. Custos com pareceres

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,05 €

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
			<b>Total</b>	0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
			<b>Total</b>	0,03 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Ofício	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
			<b>Total</b>	2,24 €

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Material	Qta	valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,02 €

<b><u>5 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
				<b>SubTotal</b>
			<b>Total</b>	11,04 €

<b><u>1 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total	
	Folha	2	0,0055	0,0110	
	Impressão	2	0,0066	0,0132	
				<b>SubTotal</b>	0,0242
				<b>Total</b>	0,02 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>		14,50 €
----------------------------------	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	1,08 €
	Electricidade	0,60 €
	Eq.Administrativo	2.973,53 €
	Viaturas	8,93 €

<b><u>Total Custo do processo</u></b>		3.175,16 €
---------------------------------------	--	------------

ii. Outros custos

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,611	5,061	5	0,541	30	0,401	5	0,651

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,641	9,571	15	0,581	45	0,601	10	1,301

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,681	41,731	20	1,121	60	0,791	10	1,301



<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,58	45	0,60	15	1,95

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	65	18,0232	19,5252	10	0,0379	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	135	37,14	30,25	20	1,12	45	0,60	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b>5 Pareceres Externos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	125	293,18	32,82	75	2,89	225	2,98	50	6,51

<b>1 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	Imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquiteto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	30	58,64	9,77	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b>Subtotal de custos</b>		570		145,05	175	8,49	555	7,34	120	15,63
---------------------------	--	-----	--	--------	-----	------	-----	------	-----	-------

## Processo de obra 180/98

### i. Custos com processos

<b><u>Entrada de Requerimento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Capa	1	0,7100	0,7100
	Capa CD	1	0,1800	0,1800
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Licença	1	0,0055	0,0055
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,91 €

<b><u>Parecer Junta de Freguesia</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Ficha Informativa	2	0,0055	0,0110
	Impressao	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,15 €

<b><u>Aprovação do Projecto de Arquitectura</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Cópia	2	0,0055	0,0110
	Impressão	4	0,0060	0,0240
			<b>Total</b>	0,05 €

<b><u>Deferimento do processo de Licenciamento</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Oficio	1	0,0055	0,0055
	Cópia	1	0,0055	0,0055
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	4	0,0060	0,0240
	Aviso Recepção	1	2,0900	2,0900
			<b>Total</b>	2,24 €

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Material	Qta	valor unitário	Valor total
	Folhas	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0060	0,0120
			<b>Total</b>	0,02 €

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folhas	3	0,0055	0,0165
	Impressão	3	0,0060	0,0180
	<b>Total</b>			0,03 €

<b><u>9 Pareceres Externos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	1	0,0055	0,0055
	Aviso de recepção	1	2,0900	2,0900
	Envelope	1	0,0990	0,0990
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			2,2077
	<b>Total</b>			19,87 €

<b><u>1 Pareceres Internos</u></b>	Material	Qta	Valor unitário	Valor total
	Folha	2	0,0055	0,0110
	Impressão	2	0,0066	0,0132
	<b>SubTotal</b>			0,0242
	<b>Total</b>			0,02 €

<b><u>Subtotal de custos</u></b>				23,33 €
----------------------------------	--	--	--	---------

<b><u>Subtotal Outros Custos</u></b>	Edifício	1,1469		
	Electricidade	0,6442		
	Eq.Administrativo	2790,9434		
	Viaturas	8,9275		

<b><u>Total Custo do processo</u></b>				3.038,98 €
---------------------------------------	--	--	--	------------

i. Outros custos

<b>Entrada de Requerimento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	5	0,6515
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	20	40,611	5,061	5	0,541	30	0,401	5	0,651

<b>Parecer Junta de Freguesia</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	15	18,0232	4,5058	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	35	58,64	9,57	15	0,581	45	0,601	10	1,301

<b>Aprovação do Projecto de Arquitectura</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquiteto	75	18,0232	22,5291	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	15	30,5457	7,6364	0	0,0000	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	165	67,68	41,73	20	1,121	60	0,791	10	1,301

<b>Deferimento do processo de Licenciamento</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	20	10,0680	3,3560	5	0,5410	15	0,1984	15	1,9544
	Arquiteto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	30	58,64	7,40	15	0,581	45	0,601	15	1,951

<b><u>Auto de Implantação</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Arquitecto	65	18,0232	19,5252	10	0,0379	15	0,1984		
	Fiscal Municipal	60	9,0447	9,0447	5	0,5410	15	0,1984		
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	<b>Total</b>	135	37,14	30,25	20	1,12	45	0,60	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Construção</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b><u>Alvará de Licença de Utilização</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>Total</b>	15	40,61	4,22	5	0,54	30	0,40	10	1,30

<b><u>9 Pareceres Externos</u></b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	15	10,0680	2,5170	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquitecto	5	18,0232	1,5019	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	5	30,5457	2,5455	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	25	58,6370	6,5644	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	225	527,73	59,08	135	5,21	405	5,36	90	11,73

<b>1 Pareceres Internos</b>	Função	Tempo	Custo MOD/hora	imputação	Chamadas	Imputação	Internet	Imputação	KM	Imputação
	Assistente Adm.	10	10,0680	1,6780	5	0,5410	15	0,1984	10	1,3029
	Arquitecto	10	18,0232	3,0039	10	0,0379	15	0,1984		
	Presidente	10	30,5457	5,0909	0	0,0000	15	0,1984		
	<b>SubTotal</b>	30	58,6370	9,7728	15	0,5790	45	0,5952	10	1,3029
	<b>Total</b>	30	58,64	9,77	15	0,58	45	0,60	10	1,30

<b>Subtotal de custos</b>	535		171,31	235	10,81	735	9,72	170	22,15
---------------------------	-----	--	--------	-----	-------	-----	------	-----	-------

## Cálculo de custo/hora de mão-de-obra

Designação da autarquia: Município de Paredes de Coura

Ano: 2008

Categoria	Tipo de vínculo	Remuneração líquida		Subsídio de refeição anual	Encargos anuais	Total Custos Ano	Trab. Anual Horas	Custo hora
		Mês	Ano					
Engenheiro/Chefe Divisão	Quadro	2.768,96	38.765,44	994,62	7.264,20	47.024,26	1.645	28,59
Assistente Administrativo	Quadro	897,41	12.563,74	994,62	3.003,54	16.561,90	1.645	10,07
Limpeza	Quadro	663,88	464,72	994,62	1.036,11	2.495,45	1.645	1,52
Arquitecto	Quadro	1.701,41	23.819,74	994,62	4.833,88	29.648,24	1.645	18,02
Contabilista	Quadro	897,41	628,19	994,62	1.062,70	2.685,50	1.645	1,63
Presidente	Quadro	2.967,00	41.538,00	994,62	7.715,05	50.247,67	1.645	30,55
Fiscal Municipal	Quadro	793,99	11.115,86	994,62	2.768,10	14.878,58	1.645	9,04
Mecânico	Quadro	984,15	13.778,10	994,62	3.201,01	17.973,73	1.645	10,93
Tesoureiro	Quadro	1.167,64	817,35	994,62	1.093,46	2.905,42	1.645	1,77
<b>Total</b>		12.841,85 €	143.491,13 €	8.951,58 €	31.978,05 €	184.420,76 €	14.805	112,11 €



Cálculos auxiliares dos encargos anuais:

i. CGA

Chefe Secção	5.814,82
Assistente Administrativo	1.884,56
Limpeza	69,71
Arquitecto	3.572,96
Contabilista	94,23
Presidente	6.230,70
Fiscal Municipal	1.667,38
Mecânico	2.066,72
Tesoureiro	122,60
<b>Total</b>	<b>21.523,67 €</b>

ii. Seguros

Engenheiro	488,84
Assistente Administrativo	158,43
Limpeza	5,86
Arquitecto	300,37
Contabilista	7,92
Presidente	523,80
Fiscal Municipal	140,17
Mecânico	173,74
Tesoureiro	10,31
<b>Total</b>	<b>1809,46</b>

iii. ADSE

encargos / n.ºfuncionários=	960,55 €
-----------------------------	----------

iv. Outros dados

massa salarial =	133.910,39 €
Prémio =	1.688,64 €

Massa Salarial ----- Prémio
Salário ----- x

## Mão-de-obra

Designação da autarquia: Município de Paredes de Coura

Ano: 2008

Nome	Trabalho		Nº horas/mês	Custo /Hora	Custo total / Mês
	Nº dias /mês	Nº horas /dia			
Engenheiro/Chefe Divisão	22	7	154	28,5861785	0,1856
Assistente Administrativo	22	7	154	10,0680	0,0654
Limpeza	22	7	154	1,5170	0,0099
Arquitecto	22	7	154	18,0232	0,1170
Contabilista	22	7	154	1,6325	0,0106
Presidente	22	7	154	30,5457	0,1983
Fiscal Municipal	22	7	154	9,0447	0,0587
Mecânico	22	7	154	10,9263	0,0709
Tesoureiro	22	7	154	1,7662	0,0115
<b>Total</b>				83,5237	0,5424

### Cálculo do custo/hora de máquinas e viaturas

Designação da autarquia: Município de Paredes de Coura

Ano: 2008

Identificação	amortização /hora	Pneus/ Hora	Combustível/Hora	Manutenção/ Hora	Seguro /Hora	Custo/ Hora	Imputar
51-79-ML	354,5367	27,4915	79,2177	397,2480	81,5716	0,1088	
51-56-ML	436,0326	33,8109	128,9504	514,5917	89,1406	0,1392	
<b>Total</b>	790,5693	61,3024	208,1681	911,8397	170,7122	0,2480	4,4637

- i. Cálculos auxiliares para cálculo do custo/hora da viatura 51-79-ML

### Combustível

Consumo:	Janeiro	----
	Fevereiro	64,50
	Março	57,04
	Abril	75,84
	Maio	56,80
	<b>Total c/iva</b>	<b>254,18 €</b>
	<b>Total s/iva</b>	<b>210,07 €</b>

Iva pró-rata =	3%
Valor iva =	21%

**Custo imputável = 252,86**

Kilometragem (km):	Total	D.P.U.
	3878	692

Tempo (h):	Total	D.P.U.
	184,33	57,75

$$\text{Cálculo do Combustíveis/Hora} = \frac{\text{Consumo combustível}}{\text{nº horas viatura}} * \text{horas D.P.U.} = 79,22$$

### Seguro

Valor = 260,34

$$\text{Cálculo Seguros /Hora} = \frac{\text{Prémio Seguro}}{\text{nº horas viatura}} * \text{horas D.P.U.} = 81,57$$

### Pneus

Valor s/iva = 145,80

**Custo imputável** = 175,50

Vida útil 2 anos = 87,75

$$\text{Cálculo dos Pneus /hora} = \frac{\text{Custo de Aquisição pneu} / \text{Vida útil}}{\text{Nº horas da viatura}} * \text{horas D.P.U.} = 27,49$$

### Manutenção: Reparações e Revisões

Reparações (s/iva)= 1.31,23€

Manutenção (s/iva)= 22,17€

**Total Manutenção s/iva** = 1.053,40 €

**Custo imputável =** 1.267,98 €

$$\text{Cálculo da Manutenção / hora} = \frac{\text{Manutenção}}{\text{Nº horas da viatura}} * \text{horas D.P.U.} = 397,25$$

### **Amortização**

Custo de Aquisição = 9053,22

Taxa de amortização = 12,5% De acordo com a Portaria n.º 671/2000, de 17 de Abril (CIBE)

$$\text{Cálculo da Amortização/Hora} = \frac{\text{Custo aquisição} * \text{quota amortização}}{\text{nº horas Viatura}} * \text{horas D.P.U.} = 354,54$$

- ii. Cálculos auxiliares para o cálculo do custo/hora da viatura 51-56-ML

### Combustível

Consumo :	Janeiro	---
	Fevereiro	113,20
	Março	59,13
	Abril	50,47
	Maio	111,87
	<b>Total c/iva</b>	<b>334,67 €</b>
	<b>Total s/iva</b>	<b>276,59 €</b>

Iva pró-rata =	3%
Valor iva =	21%

**Custo imputável= 332,93**

$$\text{Cálculo do Combustíveis/Hora} = \frac{\text{Consumo combustível}}{\text{nº horas viatura}} * \text{horas D.P.U.} = 128,95$$

Kilometragem (km):

Total	D.P.U.
5360	1262

Tempo (h):

Total	D.P.U.
306,25	118

### Seguro

Valor=231,53

$$\text{Cálculo Seguros /Hora} = \frac{\text{Prémio Seguro}}{\text{nº horas viatura}} * \text{horas D.P.U.} = 89,14$$

## Pneus

Valor s/iva = 145,80

**Custo imputável = 175,50**

Vida útil 2 anos: 87,75

$$\text{Cálculo dos Pneus /hora} = \frac{\text{Custo de Aquisição pneu} / \text{Vida útil}}{\text{Nº horas da viatura}} * \text{horas D.P.U.} = 33,81$$

## Manutenções: Reparações e Revisões

Reparações=1.087,36€

Revisões=22,17€

**Total Manutenção s/iva = 1.109,53 €**

**Custo imputável = 1.335,54 €**

$$\text{Cálculo da Manutenção /hora} = \frac{\text{Manutenção}}{\text{Nº horas da viatura}} * \text{horas D.P.U.} = 514,59$$



## Amortização

Custo de Aquisição = 9053,22

Taxa de amortização = 12,5%

De acordo com a Portaria n.º 671/2000, de 17 de Abril (CIBE)

$$\text{Cálculo da Amortização/Hora} = \frac{\text{Custo aquisição} * \text{quota amortização}}{r \cdot \text{horas Viatura}} * \text{horas D.P.U.} = 436,03$$

## Custos de Electricidade/Telefone/Telemóvel/Internet

### i. Electricidade

Consumo:

Janeiro	674,69
Fevereiro	758,89
Março	653,99
Abril	0,00
Maio	1349,92
Junho	882,80
Julho	742,49
Agosto	1082,67
Setembro	853,72
Outubro	731,91
Novembro	968,45
Dezembro	968,45
<b>Total c/iva</b>	<b>9667,98</b>
<b>Total s/iva</b>	<b>9207,6</b>

Valor iva =	5%
Iva pró-rata =	3%

**Custo imputável = 9654,17**

$$\text{Cálculo da Electricidade} = \frac{\text{Consumo de energia Anual}}{\text{Área Total}} * \text{Área DPU} = 344,65$$

ii. Telemóvel (Arquitecto)

Janeiro	11,12
Fevereiro	36,08
Março	40,53
Abril	0,00
Maio	35,42
Junho	34,71
Julho	39,46
Agosto	33,66
Setembro	29,39
Outubro	26,64
Novembro	27,91
Dezembro	29,34
<b>Total s/iva</b>	<b>344,24</b>

**Custo imputável=** 414,36 €

<p>Cálculo custos do</p> <p>Telemovel = <math>\frac{\text{Consumo}}{60 \text{ funcionários} * 52 \text{ semanas} * 5 \text{ diárias} * 7 \text{ horas diárias}}</math></p>	= 0,0038
--	----------

<p>Cálculo custos do</p> <p>Telefone = <math>\frac{\text{Consumo}}{60 \text{ funcionários} * 52 \text{ semanas} * 5 \text{ diárias} * 7 \text{ horas diárias}}</math></p>	= 0,1082
---	----------

iii. Telefone

Janeiro	1073,20
Fevereiro	1048,65
Março	977,11
Abril	943,53
Maio	948,94
Junho	989,18
Julho	962,56
Agosto	971,99
Setembro	932,38
Outubro	959,37
Novembro	1016,30
Dezembro	1054,73
<b>Total c/iva</b>	<b>11.877,94 €</b>
<b>Total s/iva</b>	<b>9.816,48 €</b>

**Custo imputável =** 11.816,10 €

iv. Internet

Valor mensal: 100,00 € (valores s/iva)  
 Valor anual: 1.200,00 €

**Custo imputável = 1.444,44 €**

Cálculo custos

$$\text{da Internet} = \frac{\text{Consumo}}{60 \text{ funcionários} * 52 \text{ semanas} * 5 \text{ dias} * 7 \text{ horas diárias}} = 0,0132$$

**Nota:**

A fórmula do cálculo dos custos é dividido por 60 funcionários pois do total de 118 os 60 são aqueles que efectivamente recorrem a estes bens/serviços.

v. Edifício

Área Total /m <sup>2</sup>	Área DPU	Área Contabilidade	Área Tesouraria
980,4	35	39	10,7

Custo de aquisição = 171.873,12 €

Taxa de amortização = 10%

$$\text{Cálculo da Amortização do Edifício} = \frac{\text{Custo aquisição} * \text{quota amortização}}{\text{Área Total}} * \text{Área D.P.U.} = 613,58 \text{ €}$$

## Cálculo do custo do Equipamento Administrativo

### i. Capas de arquivo

Valor =	1.774,07 €
Valor s/iva =	1.466,17 €
Valor s/iva unitário =	0,59 €
Custo unitário =	0,71 €
<b>Custo imputável =</b>	<b>1.764,83 €</b>

$$\begin{array}{l} \text{Cálculo do custo} \\ \text{das capas de arquivo} = \frac{\text{Consumo}}{60 \text{ funcionários} * 52 \text{ semanas} * 5 \text{ dias} * 7 \text{ horas diárias}} = 0,0162 \end{array}$$

### ii. Artigos de limpeza

Valor =	671,33 €
Valor s/iva =	554,82 €

**Custo imputável = 667,83 €**

$$\text{Custo dos Artigos de Limpeza} = \frac{\text{Valor}}{\text{Área Total}} * \text{Área DPU} = 23,84$$

### iii. Impressão/Cópias (Konica Minolta - KM)

Valor fixo mensal =	1.191,85 €
Valor anual =	14.302,20 €
Valor anual s/ iva =	11.820,00 €

**Custo imputável = 14.227,73 €**

$$\text{Cálculo do custo KM} = \frac{\text{Consumo}}{60 \text{ funcionários} * 52 \text{ semanas} * 5 \text{ dias} * 7 \text{ horas diárias}} = 0,1303$$

iv. Capa para cd's

custo s/iva = 2,24 €

Custo unitário s/iva = 0,15 €

**Custo imputável = 0,18 €**

v. Carimbo

valor s/iva = 30,00 €

**Custo imputável = 36,11 €**

$$\text{Custo carimbo} = \frac{\text{Valor}}{\text{Área Total}} * \text{Área DPU} = 1,29$$

vi. Desgaste do equipamento

Designação	Tx de amortização	Valor	Amortização	D.P.U.	Imputação Hh
5 Cadeiras	12,50%	1006,65	125,83	125,83	656,43
Armário	12,50%	1614,32	201,79	201,79	1052,68
5 Monitores LCD	25,00%	1143,50	285,88	285,88	1491,33
5 Secretárias	12,50%	626,20	78,28	78,28	408,34
Software	33,33%	134456,92	44814,49	4074,04	233784,50
Hardware	25,00%	165001,78	41250,45	3495,80	215191,88
Office/Windows	25,00%	41414,40	10353,60	10353,60	54011,80
<b>Total</b>		<b>345.263,77 €</b>	<b>97.110,31 €</b>	<b>18.615,22 €</b>	<b>506.596,95 €</b>

Hh = 1645

Amortização/Hh = 5,22

vii. Software

EPL =	40.452,76 €
Base dados/ ANO	94.004,16 €
Total	134.456,92 €

viii. Hardware

Projecto REDE	165.001,78 €
---------------	--------------

ix. Outro material

Folhas A4 =	0,0055 €
Folhas A3 =	0,0099 €
Envelopes com selo incluido =	0,0999 €
Cópias de impressão =	0,0060 €
Caixa de arquivo =	0,7059 €